

LAPORAN PENELITIAN



KAJIAN ARSITEKTUR TERHADAP ANALISA PERILAKU PADA BANGUNAN PERUMAHAN KOMPLEKS

Disusun oleh:

J.M. Sri Narhadi, M.T.

NIDN 0214036801

**Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Sains dan Teknologi
UNIVERSITAS KATOLIK MUSI CHARITAS
PALEMBANG
Februari 2019**

HALAMAN PENGESAHAN
PENELITIAN

Judul penelitian

**Kajian Arsitektur terhadap Analisa Perilaku pada
Bangunan Perumahan Kompleks**

Ketua peneliti

a. Nama : J.M. Sri Narhadi, M.T.
b. NIDN/NIP : 0214036801
c. Jabatan/Golongan : AA/ IIIA
d. Program Studi/Fakultas : Teknik Arsitektur/ Sains dan Teknologi
e. Perguruan Tinggi : Universitas Katolik Musi Charitas
f. Bidang Keahlian : Arsitektur Kota
g. Nomor HP : 085669212499
h. Alamat email : narhadi@yahoo.com

Anggota peneliti 1

a. Nama :
b. NIDN/NIP :
c. Perguruan Tinggi :

Anggota peneliti 2

a. Nama :
b. NIDN/NIP :
c. perguruan tinggi :

**Penelitian Tahun ke-
Biaya penelitian**

:
: Rp. 1.500.000

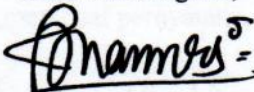
Sumber Dana

: Mandiri

Mengetahui
Dekan


(Kristoforus Jawa Bendi, M.T.)
NIDN/NIPK
FAKULTAS SAINS & TEKNOLOGI

Palembang, 12 Februari 2019
Ketua Tim Pengusul,


(J.M. Sri Narhadi, M.T.)
NIDN. 0214036801


Menyetujui,
Kepala LPPM
Fransiska Soejono, S.E., M.Sc.
NIDN. 0216117701

**SURAT PERNYATAAN
KEABSAHAN KARYA ILMIAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : J.M. Sri Narhadi, S.T.,M.T.
NIP : 01919951
NIDN : 0214036801
Tempat, tanggal lahir : Palembang, 14 Maret 1968
Pangkat, golongan ruang, TMT : AA/ III A
Jabatan, TMT : Asisten Ahli
Bidang Ilmu/Mata Kuliah : Arsitektur/ Studio Perancangan Arsitektur
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Unit Kerja : Fakultas Sains dan Teknologi
pada Universitas Katolik Musi Charitas

Dengan ini menyatakan bahwa Karya Ilmiah, seperti di bawah ini :

No.	Karya Ilmiah	Judul	Identitas Karya Ilmiah
1	Penelitian Dosen	Kajian Arsitektur terhadap Analisa Perilaku pada Bangunan Perumahan Kompleks	Anggota Peneliti: J.M. Sri Narhadi Tahun 2019

1. Adalah benar **karya saya sendiri atau bukan plagiat hasil karya orang lain** dan saya ajukan sebagai bahan Laporan Beban Kerja Dosen
2. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa karya ilmiah ini **bukan** karya saya sendiri atau plagiat hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, 12 Februari 2019

Yang membuat pernyataan,



J.M. Sri Narhadi, S.T.,M.T.
NIDN 0214036801

RINGKASAN

Perumahan dalam perkotaan saat ini telah menjadi sebuah kebutuhan baik ditinjau dari kebutuhan rumah saat ini maupun kebutuhan rumah akan datang. Kesemua pembangunan perumahan ini mempunyai target tersendiri dalam pemenuhan kebutuhannya. Pemerintah sendiri juga menargetkan agar perumahan yang ada saat ini dapat dijangkau oleh semua lapisan masyarakat.

Citra Grand City Palembang adalah sebuah contoh bangunan perumahan kompleks elite yang ada di Palembang dan dikembangkan sejak tahun 2008. Citra Grand City dirancang sebagai kota yang memiliki aksesibilitas yang baik. Dengan statusnya sebagai sebuah kawasan bangunan perumahan kompleks elite, menarik untuk dikaji bagaimana perilaku yang terdapat di dalamnya ditinjau melalui kaidah arsitektur. Dalam kaitan dengan bidang arsitektur perilaku yang akan diamati adalah sistem pembuangan sampah, penataan parkir, kepatuhan terhadap aturan garis sempadan bangunan, dan observasi estetika.

Kata Kunci: perumahan, arsitektur, perilaku

ABSTRACT

Housing in urban areas has become a necessity both in terms of current housing needs and future housing needs. All of these housing developments have their own targets in meeting their needs. The government itself also targets that the existing housing can be reached by all levels of society.

Citra Grand City Palembang is an example of an elite residential complex in Palembang and was developed since 2008. Citra Grand City is designed as a city that has good accessibility. With its status as a residential complex of elite complexes, it is interesting to study how the behavior contained therein is reviewed through architectural rules. In connection with the field of architecture the behavior to be observed is the garbage disposal system, parking arrangement, compliance with building boundary rules, and aesthetic observation.

Keywords: housing, architecture, behavior

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan penelitian bangunan perumahan kompleks studi kasus Perumahan Citra Grand City Palembang tepat pada waktunya. Laporan Penelitian ini disusun untuk mengetahui bagaimana perilaku yang terdapat di dalamnya ditinjau melalui kaidah arsitektur. Dalam kaitan dengan bidang arsitektur perilaku yang akan diamati adalah sistem pembuangan sampah, penataan parkir, kepatuhan terhadap aturan garis sempadan bangunan, dan observasi estetika.

Penulis sadar, dalam penulisan laporan penelitian ini masih terdapat beberapa kekurangan. Maka dari itu, penulis bersedia menerima kritik dan saran untuk kebaikan, sehingga untuk kedepannya dapat memperbaiki segala kekurangan. Demikianlah laporan penelitian ini dibuat supaya dapat bermanfaat bagi kita semua.

Palembang, 8 Februari 2019

J.M. Sri Narhadi, M.T.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN KARYA ILMIAH	iii
LEMBAR PERNYATAAN PENGESAHAN HASIL VALIDASI	iv
RINGKASAN	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	
BAB 1. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Batasan Penelitian	2
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Pengertian Judul.....	3
2.2. Arsitektur Perilaku	5
BAB 3. METODE PENELITIAN	
3.1. Metode Penentuan daerah Penelitian	10
3.2 Metode Pengumpulan Data	11
3.3. Bahan dan Alat Penelitian.....	11
3.4. Langkah-Langkah Penelitian	11
3.5. Populasi dan Sampel Penelitian	12
3.6. Metode Pengambilan Data	13
BAB 4. TINJAUAN KOMPLEKS PERUMAHAN CITRA GRAND CITY PALEMBANG	
4.1. Profil Ciputra Group	15

4.2. Pengenalan Citra Grand City	16
4.3. Pembahasan Tropical Valley	17
4.4. Pembahasan Autum Forest	28

BAB 5. SIMPULAN DAN SARAN

5.1. Simpulan	32
5.2. Saran	32

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN:

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Ciputra Group	15
Gambar 4.2 Citra Grand City.....	16
Gambar 4.3 Alamanda	17
Gambar 4.4 Amarilis	18
Gambar 4.5 Azalea	18
Gambar 4.6 Banyan	18
Gambar 4.7 Bismarkia	19
Gambar 4.8 Bromelia	19
Gambar 4.9 Burgundy	19
Gambar 4.10 Gerbang Cluster Tropical Valley	20
Gambar 4.11 Gardu Cluster Tropical Valley	20
Gambar 4.12 Electric panel di cluster	21
Gambar 4.13 Ruang genset di Tropical Valley	21
Gambar 4.14 Meteran pdam.....	21
Gambar 4.15 Riol kota.....	22
Gambar 4.16 Bak sampah	22
Gambar 4.17 Lebar jalan Tropical Valley	22
Gambar 4.18 Orange Maple.....	23
Gambar 4.19 Red Cedar.....	23
Gambar 4.20 Yellow Amber.....	24
Gambar 4.21 Neo Red Cedar	24
Gambar 4.22 Gerbang Cluster Autum Forest	25
Gambar 4.23 Electric panel di cluster	25
Gambar 4.24 Ruang genset di Autum Forest.....	25
Gambar 4.25 Meteran pdam.....	26
Gambar 4.26 Riol kota.....	26
Gambar 4.27 Bak sampah	27
Gambar 4.28 Lebar jalan di Autum Forest	27
Gambar 4.29 Kantong parkir	27