

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Pembimbing	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Motto dan Persembahan	iv
Pernyataan Keaslian Karya	v
Abstraksi	vi
Abstract	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi.....	xi
Daftar Tabel	xiv
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Bagan	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Kewirausahaan	7
B. Manfaat dan fungsi kewirausahaan	8

C. Sifat-sifat yang perlu dimiliki seorang wirausaha.....	11
D. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	13
E. Tujuan dan Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	14
F. Kajian Aspek Studi Kelayakan	18
G. Pengertian dan Manfaat <i>Bussiness Plan</i>	23

BAB III GAMBARAN UMUM RENCANA USAHA

A. Latar Belakang Nama Usaha.....	27
B. Sifat Usaha	27
C. Visi, Misi dan Tujuan Usaha.....	28
D. Produk dan Jasa.....	30
E. Lokasi	31
F. Manajemen.....	32
G. Keunggulan Kompetitif dari Bisnis.....	32
H. Pesaing dan Persaingan	33
I. Rencana Pengembangan Usaha	37

BAB IV ASPEK-ASPEK STUDI KELAYAKAN BISNIS

A. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	41
B. Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia	61
C. Aspek Teknis Produksi dan Teknologi	74
D. Aspek Keuangan	81
E. Aspek Hukum dan Legalitas.....	94
F. Aspek Ekonomi dan Sosial	95

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	100
B. Saran.....	103

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabe 3.1	Tabel Matriks Strategi dari Analisa SWOT Pondok Tekwan.....	37
Tabel 4.1	Tabel Biaya Kelas Khusus Pelatihan Pondok Tekwan.....	51
Tabe 4.2	Tabel Harga Produk Makanan Pondok Tekwan	52
Tabel 4.3	Tabel Harga Produk Minuman Pondok Tekwan.....	53
Tabel 4.4	Tabel Mesin dan Teknologi Pondok Tekwan	80
Tabel 4.5	Tabel Data Historis Penjualan Pondok Tekwan	81
Tabel 4.6	Tabel Biaya Pra-investasi	84
Tabel 4.7	Tabel biaya Investasi Awal	85
Tabel 4.8	Tabel biaya-biaya Pondok Tekwan.....	86
Tabel 4.9	Tabel Dana Modal Kerja.....	87
Tabel 4.10	Tabel proyeksi laba/rugi.....	88
Tabel 4.11	Tabel Perhitungan Cash Inflow.....	89
Tabel 4.12	Tabel Metode Payback Period	91
Tabel 4.13	Tabel Metode Discounted Payback Period	92
Tabel 4.14	Tabel Perhitungan Metode MIRR.....	94
Tabel 5.1	Tabel Kriteria Hasil Keputusan Metode Analisis	102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Gambar Denah Lokasi Pondok Tekwan	56
------------	---	----

DAFTAR BAGAN

Bagan 4.1	Bagan Struktur Organisasi Pondok Tekwan	59
-----------	---	----