

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Penelitian

Dalam era globalisasi saat ini, pembangunan di sektor ekonomi merupakan hal yang sangat penting. Apalagi dalam kondisi persaingan yang makin ketat dan krisis moneter yang melanda Indonesia. Peningkatan produktivitas suatu perusahaan mutlak diperlukan, terutama perusahaan kontraktor yang terlibat langsung terhadap pembangunan dalam bidang konstruksi dan pembukaan lahan baru.

Melihat kondisi seperti ini, pihak manajemen perusahaan seharusnya dapat mengambil tindakan antisipasi terhadap penurunan produktivitas perusahaan. Seringkali perusahaan terlambat untuk mengetahui seberapa jauh produktivitas yang dicapai dalam suatu proyek yang dikerjakan dibandingkan dengan biaya-biaya yang harus dikeluarkannya. Sehingga mengakibatkan pemborosan dalam segi pembiayaan operasional maupun non operasional.

Kontraktor sebagai perusahaan jasa konstruksi harus dapat memanfaatkan peluang-peluang bisnis di masa depan walaupun dengan berbagai tantangan dan kesempatan yang dihadapi usaha konstruksi, diantaranya : kebutuhan investasi prasarana dan sarana yang besar, masuknya penanam modal asing dalam bisnis konstruksi dan persaingan perusahaan jasa konstruksi yang makin ketat.

Dengan kondisi perubahan lingkungan bisnis dan perkembangan teknologi yang demikian pesat, maka terjadi pergeseran tuntutan baik dari pihak penyewa

jasa konstruksi maupun dari pihak pengguna jasa. Diantaranya yaitu tuntutan pelaksanaan proyek yang semakin baik dan cepat serta perusahaan harus bekerja dengan lebih efisien dan efektif.

Untuk mengetahui sejauh mana tingkat keberhasilan yang telah dicapai perusahaan, diperlukan adanya pengukuran produktivitas, yang dapat dijadikan landasan untuk peningkatan produktivitas dimasa yang akan datang. Dalam penelitian ini akan dilakukan pengukuran produktivitas dengan pendekatan dari segi finansial menggunakan metode nilai tambah.

Dengan dilakukan penelitian dan analisis produktivitas tersebut, diharapkan perusahaan dapat mendayagunakan semaksimal mungkin seluruh sumber daya yang dimiliki perusahaan.

1.2 Perumusan Masalah

Kontraktor merupakan salah satu badan usaha milik swasta yang bergerak dalam bidang jasa konstruksi, sehingga juga memiliki misi ikut serta dalam meningkatkan pembangunan Indonesia. Dalam kegiatan usahanya dibutuhkan pemanfaatan sumber daya yang ada, baik berupa teknologi, informasi, kapital, dan sumber daya manusia. Namun pada kenyataannya terkadang sumber daya tersebut belum dimanfaatkan secara optimal. Salah satu jalan untuk mencapai pemanfaatan sumber daya yang optimal tersebut adalah melalui peningkatan produktivitas.

Pada penelitian ini akan dikaji penerapan metode pengukuran produktivitas yaitu metode Nilai Tambah ditinjau dari segi finansial dalam

mengukur tingkat produktivitas pada perusahaan kontraktor. Penelitian dilakukan bertitik tolak pada permasalahan yang telah dijelaskan pada latar belakang penelitian yaitu bagaimana perbandingan tingkat produktivitas yang dicapai perusahaan tiap tahunnya ? .

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Melakukan pengukuran tingkat produktivitas perusahaan dengan menggunakan metoda nilai tambah (*value added productivity measurement*).
2. Memberikan gambaran mengenai tingkat produktivitas perusahaan berdasarkan hasil pengukuran.
3. Melakukan analisis rasio dan indeks produktivitas perusahaan.

1.4 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah

Pembahasan penelitian pengukuran produktivitas ini dibatasi pada masalah sebagai berikut :

1. Pengukuran produktivitas hanya dilakukan pada PT. XYZ , perusahaan yang bergerak dalam usaha jasa konstruksi. Nama perusahaan disamarkan dikarenakan penelitian ini menyangkut data finansial dan hal ini merupakan kebijaksanaan intern perusahaan.
2. Pengukuran tingkat produktivitas perusahaan dengan menggunakan metode nilai tambah (*value added*) dalam lima tahun terakhir.

3. Pengukuran produktivitas dilakukan berdasarkan interpretasi pada rasio, indeks produktivitas dan laju pertumbuhan produktivitas perusahaan.

1.5 Sistematika Pembahasan

Agar dapat menganalisa permasalahan dengan lebih terperinci, penulisan ini akan disusun menurut sistematika berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini diuraikan mengenai latar belakang masalah, juga diuraikan mengenai rumusan masalah, tujuan penelitian, dan sistematika pembahasan.

BAB II : LANDASAN TEORI

Menyajikan tinjauan pustaka serta teori-teori yang digunakan dalam penganalisaan dan pemecahan masalah yang akan dilakukan pada tugas akhir ini.

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

Berisi langkah-langkah yang digunakan oleh penulis dalam melakukan penelitian sampai memperoleh suatu kesimpulan. Kemudian akan dibahas juga mengenai model pengukuran produktivitas yang akan dipergunakan.

BAB IV : PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA

Menyajikan data-data yang diperoleh dari hasil observasi, meliputi data umum perusahaan sampai data-data yang diperlukan dalam pengolahan dan perhitungan data untuk dianalisa.

BAB V : ANALISA

Berisi analisa berdasarkan hasil pengolahan dan perhitungan data, kemudian dilakukan pembahasan berdasarkan hasil analisa, antara lain : menganalisa rasio-rasio produktivitas.

BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN

Mengemukakan mengenai kesimpulan dari hasil analisa dan pembahasan serta memberikan saran-saran yang perlu dilakukan sehubungan dengan usaha peningkatan produktivitas perusahaan.