

DAFTAR ISI

JUDUL TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	ii
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS AKHIR	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR SKEMA	xx

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Latar Belakang Tema	5
1.3 Gagasan	6
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan	7
1.6 Sasaran	7
1.7 Batasan Pembahasan	7
1.8 Metode Penelitian	8
1.8.1 Tahap Pengumpulan Data	8
1.8.2 Konsep Perancangan	9
1.9 Sistematika Pembahasan	9

1.9.1 Bab I Pendahuluan	9
1.9.2 Bab II Tinjauan Umum	9
1.9.3 Bab III Tinjauan Khusus.....	10
1.9.4 Bab IV Analisa Tapak, Kebutuhan Ruang dan Konsep Bangunan 10	
1.9.5 Penutup	10
1.10 Kerangka Pemikiran	11
BAB II TINJAUAN TEORI	
2.1 Latar Belakang Masalah.....	12
2.1.1 Judul Proyek	12
2.1.2 Pengertian Judul.....	12
2.2 Tinjauan Umum Pasar	13
2.3 Tinjauan Umum Pasar Tradisional.....	18
2.4 Tinjauan Umum Pasar Modern	23
2.5 Tinjauan Umum Revitalisasi	25
2.6 Tinjauan Umum Cagar Budaya.....	29
2.7 Sirkulasi.....	31
2.8 Tinjauan Tema Arsitektur	40
2.9 Sejarah Pasar Cinde.....	57
2.10 Contoh Bangunan Post Modern di Indonesia.....	59
2.11 Studi Bangunan Sejenis Proyek	60
BAB III TINJAUAN KHUSUS	
3.1 Tinjauan Kota Palembang	70
3.2 Tinjauan Kawasan terhadap Kota Palembang.....	77
3.3 Tinjauan Pasar Tradisional Cinde di Palembang	83
3.4 Tinjauan Khusus Proyek : Revitalisasi Pasar Cinde Palembang	95
BAB IV ANALISIS	
4.1 Analisis Tapak.....	103
4.2 Analisis Aspek Manusia.....	116

4.3 Analisis Sirkulasi dan Tata Letak Bangunan	148
4.4 Analisis Aspek Bangunan	150
BAB V KONSEP PERANCANGAN	
5.1 Zoning Akhir	184
5.2 Besaran Ruang.....	185
5.3 Pola Sirkulasi dan Tata Letak Bangunan	189
5.4 Konsep Dasar Perencanaan Bangunan.....	192
BAB VI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
6.1 Zoning Akhir	206
6.2 Besaran Ruang.....	207
6.2.1 Besaran Ruang Pengelola Pasar.....	207
6.2.2 Besaran Ruang Penjual	209
6.2.3 Besaran Ruang Pengunjung	209
6.2.4 Besaran Ruang Servis	210
6.3 Konsep Dasar Perencanaan Bangunan.....	211
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	
7.1 Kesimpulan.....	225
7.2 Saran.....	225

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Melewati Ruang	33
Gambar 2.2	Menembus Ruang.....	33
Gambar 2.3	Berakhir Dalam Ruang.....	33
Gambar 2.4	Pola Sirkulasi Linear	36
Gambar 2.5	Pola Sirkulasi Radial	36
Gambar 2.6	Pola Sirkulasi Spiral	37
Gambar 2.7	Pola Sirkulasi Jaringan	38
Gambar 2.8	Pola Sirkulasi Campuran.....	39
Gambar 2.9	<i>Dulles International Airport</i>	53
Gambar 2.10	<i>San Cataldo Cemetery</i>	54
Gambar 2.11	<i>Ester Noordwijk</i>	54
Gambar 2.12	<i>Leicester University Engineering Building</i>	55
Gambar 2.13	<i>La Sagrada Familia</i>	55
Gambar 2.14	<i>Design and Art University of Cincinnati</i>	56
Gambar 2.15	Pasar Cinde Palembang.....	57
Gambar 2.16	Ex Plaza Jakarta	59
Gambar 2.17	Palembang Trade Center	66
Gambar 3.1	Peta Administrasi Palembang.....	81
Gambar 3.2	Peta Pasar di Palembang	85
Gambar 3.3	Denah Pasar Cinde Lantai 1	91
Gambar 3.4	Denah Pasar Cinde Lantai 2	92
Gambar 3.5	Pos Satpam Pasar Cinde.....	94
Gambar 3.6	Musholla Pasar Cinde	94
Gambar 3.7	Rencana Site yang Diperluas.....	95
Gambar 3.8	Analisa Kawasan Site Jalan Jendral Sudirman	96
Gambar 3.9	Los pada Area Pasar Basah.....	101

Gambar 3.10 Kios pada Area Pasar Kering	101
Gambar 3.11 <i>Food Court</i> pada suatu Pusat Perbelanjaan.....	102
Gambar 4.1 Kondisi Site.....	104
Gambar 4.2 Matriks Hubungan Ruang Secara Makro	143
Gambar 4.3 Matriks Hubungan Ruang Secara Mikro.....	144
Gambar 4.4 Matriks Hubungan Ruang Servis	145
Gambar 4.5 Matriks Hubungan Ruang Servis	146
Gambar 4.6 Matriks Hubungan Ruang Publik.....	147
Gambar 4.7 Analisa Sirkulasi	148
Gambar 4.8 Analisis Tata Letak Bangunan	149
Gambar 4.9 Bentuk Dasar Bangunan.....	151
Gambar 4.10 Bentuk Dasar Bangunan.....	151
Gambar 4.11 Bangunan Utama.....	152
Gambar 4.12 Atap Pada Gedung Perantara.....	153
Gambar 4.13 Gedung Parkir	153
Gambar 4.14 Pondasi <i>Foot Plat</i>	155
Gambar 4.15 Pondasi Terucuk.....	157
Gambar 4.16 Plat Beton Berulang	162
Gambar 4.17 Atap Gelombang	162
Gambar 4.18 <i>Rain Water Utilization</i>	168
Gambar 4.19 Skema Kerja CCTV	169
Gambar 4.20 <i>Sprinkler</i>	173
Gambar 4.21 <i>Hydrant Box</i>	174
Gambar 4.22 <i>Hydrant Pillar</i>	174
Gambar 4.23 <i>Fire Extinguisher</i>	175
Gambar 4.24 Sistem Kerja Penangkal Petir.....	177
Gambar 4.25 <i>Elevator System</i>	179
Gambar 4.26 <i>Crisscross Spiral Escalator</i>	179

Gambar 4.27 <i>Spirall Parallel Escalator</i>	180
Gambar 4.28 <i>Crisscross Walk-Around Escalator</i>	180
Gambar 5.1 Kondisi Site	184
Gambar 5.2 Analisa Sirkulasi	190
Gambar 5.3 Analisis Tata Letak Bangunan	191
Gambar 5.4 Bentuk Dasar Bangunan.....	192
Gambar 5.5 Bangunan Utama.....	193
Gambar 5.6 Dinding Samping Bangunan Utama.....	194
Gambar 5.7 Gedung Parkir	194
Gambar 5.8 Plat Beton Berulang	196
Gambar 5.9 Atap Gelombang	197
Gambar 6.1 Kondisi Site.....	206
Gambar 6.2 Bentuk Dasar Bangunan.....	212
Gambar 6.3 Atap Zincalume Gelombang	216
Gambar 6.4 Skema Listrik dari PLN	217
Gambar 6.5 Skema Listrik dari Genset	217
Gambar 6.6 Instalasi <i>Black Water System</i>	218
Gambar 6.7 Instalasi Grey Water System	219
Gambar 6.8 Aliran Pembuangan Air Hujan.....	220
Gambar 6.9 Urutan Jaringan Telepon	221

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keluhan pada Pasar Cinde	3
Tabel 2.1	Foto Pasar Bambu Kuning Bandar Lampung	65
Tabel 2.2	Foto Palembang Trade Centre.....	69
Tabel 3.1	Foto Pasar Cinde Palembang	91
Tabel 3.2	Jumlah Pedagang Pasar Cinde Palembang.....	93
Tabel 3.3	Fasilitas Pasar Cinde Palembang	94
Tabel 4.1	Analisis Sinar Matahari.....	105
Tabel 4.2	Analisis Kebisingan	106
Tabel 4.3	Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki.....	107
Tabel 4.4	Analisis Drainase	108
Tabel 4.5	Analisis Pencapaian	109
Tabel 4.6	Analisis Orientasi Bangunan.....	110
Tabel 4.7	Analisis <i>View to Site</i>	111
Tabel 4.8	Analisis <i>View from Site</i>	112
Tabel 4.9	Analisis Vegetasi.....	113
Tabel 4.10	Analisis Topografi	114
Tabel 4.11	Analisis Sinar Matahari.....	115
Tabel 4.12	Analisi Kebutuhan Pengelola Mall	118
Tabel 4.13	Analisis Kebutuhan Ruang Pengelola Pasar	125
Tabel 4.14	Analisis Kebutuhan Ruang Penyewa/ Pedagang	126
Tabel 4.15	Analisis Kebutuhan Ruang Pengunjung/ Pembeli	127
Tabel 4.16	Besaran Studi Ruang Pengelola Pasar	133
Tabel 4.17	Besaran Studi Ruang Penyewa	134
Tabel 4.18	Besaran Studi Ruang Pengunjung.....	134
Tabel 4.19	Besaran Studi Ruang Servis	135

Tabel 4.20 Perhitungan Besaran Ruang Pengelola Pasar.....	136
Tabel 4.21 Besaran Studi Ruang Penyewa	137
Tabel 4.22 Besaran Studi Ruang Pengunjung.....	138
Tabel 4.23 Besaran Studi Ruang Servis	138
Tabel 4.24 Perhitungan Total Besaran Studi Ruang	140
Tabel 4.25 Singkatan Nama Sumber.....	140
Tabel 4.25 Tabel Pemakaian Air Bangunan Komersil.....	164
Tabel 5.1 Perhitungan Besaran Ruang Pengelola Pasar.....	185
Tabel 5.2 Singkatan Nama Sumber.....	186
Tabel 5.3 Besaran Studi Ruang Penyewa	187
Tabel 5.4 Besaran Studi Ruang Pengunjung.....	187
Tabel 5.5 Besaran Studi Servis	188
Tabel 5.6 Total Besaran Studi Ruang	189
Tabel 6.1 Perhitungan Besaran Ruang Pengelola Pasar.....	207
Tabel 6.2 Singkatan Nama Sumber.....	208
Tabel 6.3 Besaran Studi Ruang Penyewa	209
Tabel 6.4 Besaran Studi Ruang Pengunjung.....	209
Tabel 6.5 Besaran Studi Servis	210
Tabel 6.6 Total Besaran Studi Ruang	211
Tabel 6.7 Ekterior Bangunan	213

DAFTAR SKEMA

Skema 1.1 Sistematika Pemikiran.....	11
Skema 4.1 Analisis Sirkulasi Pelaku Pengelola.....	129
Skema 4.2 Analisis Sirkulasi Pelaku Keamanan	130
Skema 4.3 Analisis Sirkulasi Pelaku Keamanan	130
Skema 4.4 Analisis Sirkulasi Pelaku Keamanan	132
Skema 4.5 Analisis Sirkulasi Pelaku Pengantar Barang.....	133
Skema 4.6 Skema Listrik dari PLN.....	163
Skema 4.7 Skema Listrik dari Genset.....	164
Skema 4.8 Instalasi <i>Black Water System</i>	166
Skema 4.9 Instalasi <i>Grey Water System</i>	167
Skema 4.10 Aliran Pembuangan Air Hujan.....	167
Skema 4.11 Skema Jaringan Telepon	170
Skema 5.1 Skema Listrik dari PLN.....	198
Skema 5.2 Skema Listrik dari Genset.....	199
Skema 5.3 Instalasi <i>Black Water System</i>	200
Skema 5.4 Instalasi <i>Grey Water System</i>	200
Skema 5.5 Aliran Pembuangan Air Hujan.....	201
Skema 5.6 Skema Jaringan Telepon	202