

DAFTAR ISI

JUDUL TUGAS AKHIR.....	i
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS AKHIR....	iii
PENGESAHAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vii
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR TABEL.....	xxi
DAFTAR SKEMA.....	xxiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Latar Belakang Tema	5
1.3 Gagasan	6
1.4 Perumusan Masalah	7
1.5 Tujuan dan Sasaran	
1.5.1 Tujuan	7
1.5.2 Sasaran	7
1.6 Batasan Pembahasan.....	8
1.7 Metode Penelitian	
1.7.1 Pengumpulan Data.....	8

1.7.2	Analisa.....	9
1.7.3	Konsep Perancangan.....	10
1.8	Sistem Pembahasan.....	10
1.9	Kerangka Pemikiran.....	12

BAB II TINJAUAN LITERATUR

2.1	Pengertian Judul	13
2.2	Tinjauan Tentang Hotel	13
2.2.1	Pengertian Hotel Menurut Para Ahli.....	15
2.2.2	Jenis Hotel.....	16
2.2.3	Jenis-jenis Fasilitas Hotel.....	18
2.2.4	Klasifikasi Hotel di Negara Tertentu.....	19
2.2.5	Klasifikasi Hotel.....	20
2.2.6	Tipe Kamar Hotel.....	23
2.2.7	Jenis Tempat Tidur dan Ukurannya.....	25
2.2.8	Kebutuhan Pengguna sebagai Dasar Perancangan Ruang Hotel.....	26
2.2.9	Guest Room dan Ruang-Ruang Pada Bangunan Hotel	27
2.2.10	Prinsip Pertimbangan Perancangan Hotel.....	29
2.2.11	Struktur dan Infrastruktur pada Hotel.....	34
2.2.12	Klasifikasi Hotel Berbintang.....	34
2.3	Perkembangan Hotel di Palembang.....	39
2.4	Tinjauan Proyek Sejenis	
2.4.1	Hotel Ibis Jakarta Slipi.....	41
2.4.2	Swiss-Belhotel Airport Jakarta.....	43
2.4.3	Kesimpulan Hasil Studi Banding.....	46
2.5	Tinjauan Tema.....	46
2.6	Tinjauan Arsitektur Modern.....	47
2.6.1	Pengertian Arsitektur Modern.....	47
2.6.2	Sejarah Perkembangan Arsitektur Modern.....	48
2.7	Tinjauan Arsitektur Kontemporer.....	50
2.7.1	Ciri-ciri Arsitektur Kontemporer.....	51

2.7.2	Contoh Bangunan Arsitektur Kontemporer.....	52
-------	---	----

BAB III TINJAUAN KOTA PALEMBANG DAN PEMILIHAN TAPAK

3.1	Tinjauan Kota Palembang.....	58
3.1.1	Sejarah Kota Palembang.....	58
3.1.2	Geografis Kota Palembang.....	59
3.1.3	Geologi Kota Palembang.....	60
3.1.4	Hidrologi Kota Palembang.....	60
3.1.5	Visi dan Misi Pembangunan Kota Palembang.....	61
3.2	Pemilihan Tapak.....	61
3.2.1	Tinjauan Palembang sebagai Penyedia Hotel.....	61
3.2.2	Tinjauan Hotel sekitar Bandara Palembang.....	62
3.2.3	Dasar Pemilihan Lokasi.....	62
3.2.4	Pemilihan Tapak.....	68
3.2.5	Kawasan Bandara.....	69
3.2.6	Tinjauan Elemen Lingkungan.....	70
3.3	Tinjauan Khusus Bumi Sriwijaya Transit Hotel.....	75
3.3.1	Tinjauan Aktivitas.....	75
3.3.2	Tinjauan Ruang.....	76
3.4	Hotel Transit di Palembang.....	77
3.4.1	Fasilitas Pengelola Karyawan.....	77
3.4.2	Fasilitas Pengunjung Tamu Hotel.....	78
3.4.3	Fasilitas Servis.....	79

BAB IV ANALISA PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

BUMI SRIWIJAYA TRANSIT HOTEL

4.1	Analisa Pelaku Kegiatan.....	82
4.2	Pelaku Kegiatan.....	83
4.3	Analisa Kegiatan Pelaku dan Kebutuhan Ruang.....	84
4.3.1	Tamu Menginap.....	84
4.3.2	Tamu Tidak Menginap.....	85
4.3.3	Pengelola dan Karyawan.....	86
4.3.4	Sirkulasi Barang.....	87

4.3.5	Struktur Organisasi Ruang Tamu Menginap.....	88
4.3.6	Struktur Organisasi Ruang Pengelola dan Karyawan...	88
4.3.7	Struktur Organisasi Sirkulasi Barang.....	89
4.3.8	Pengelompokan dan Hubungan Ruang.....	90
4.4	Analisa Besaran Ruang.....	96
4.4.1	Analisa Besaran Ruang Berdasarkan Kegiatan.....	97
4.4.2	Analisa Besaran Ruang Parkir Kendaraan.....	108
4.4.3	Analisa Perhitungan KDB dan KLB.....	112
4.5	Analisa Tapak.....	114
4.6	Analisa Bangunan.....	123
4.6.1	Analisa Gubahan Massa Bangunan.....	123
4.6.2	Analisa Bentuk Dasar Bangunan.....	123
4.6.3	Analisa Penampilan Bangunan.....	128
4.6.4	Analisa Tata Ruang Dalam.....	129
4.6.5	Analisa Tata Ruang Luar.....	133
4.6.6	Analisa Tata Ruang Luar pada <i>Roofgarden</i>	138
4.6.7	Analisa Sistem Struktur.....	141
4.6.8	Analisa Utilitas Bangunan.....	153

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1	Zoning Akhir.....	166
5.2	Besaran Ruang.....	167
5.2.1	Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Umum.....	167
5.2.2	Besaran Ruang Kelompok <i>Indoor</i> dan <i>Outdoor</i>	168
5.2.3	Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Tamu Menginap	172
5.2.4	Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....	172
5.2.5	Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Servis.....	175
5.2.6	Rekapitulasi Besaran Ruang Kelompok Kegiatan.....	177
5.3	Konsep Dasar Perancangan Bangunan.....	178
5.3.1	Konsep Massa Bangunan.....	178
5.3.2	Konsep Bentuk Massa Bangunan.....	178
5.3.3	Penampilan Bangunan.....	179

5.3.4	Sistem Sirkulasi, Sistem Struktur dan Bahan Bangunan	185
5.3.5	Konsep Utilitas Bangunan.....	192
BAB VI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		
6.1	Latar Belakang Tema.....	203
6.2	Tinjauan Lokasi.....	205
6.3	Konsep Bangunan.....	206
6.4	Konsep Fasad Bangunan.....	209
6.5	Konsep Struktur Bangunan.....	216
6.6	Konsep Utilitas Bangunan.....	217
BAB VII SIMPULAN DAN SARAN		
7.1	Simpulan.....	222
7.2	Saran.....	222

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Pola <i>Guest Room</i>	29
Gambar 2.2 Hotel Ibis Jakarta.....	40
Gambar 2.3 Standar 1 Tempat Tidur Queen.....	40
Gambar 2.4 Standar 2 Tempat Tidur Single.....	41
Gambar 2.5 Suite Junior 1 Tempat Tidur Ganda.....	41
Gambar 2.6 <i>Business Centre</i>	42
Gambar 2.7 <i>Waiting Room</i>	42
Gambar 2.8 Restoran.....	43
Gambar 2.9 Swiss-Belhotel Airport.....	43
Gambar 2.10 Lobi Swiss-Belhotel Airport.....	44
Gambar 2.11 Restoran Swiss-Belhotel Airport.....	44
Gambar 2.12 Fasilitas Hotel Swiss-Belhotel Airport.....	45
Gambar 2.13 Villa Savoye.....	50
Gambar 2.14 Istana Kaca.....	50
Gambar 2.15 Apartemen <i>Old Chateau</i> , Perancis.....	52
Gambar 2.16 Apartemen <i>Old Chateau</i> , Perancis.....	53
Gambar 2.17 Apartemen <i>Old Chateau</i> , Perancis.....	53
Gambar 2.18 Apartemen <i>Old Chateau</i> , Perancis.....	53
Gambar 2.19 Contoh 1 Hunian Rumah Tinggal.....	54
Gambar 2.20 Contoh 2 Hunian Rumah Tinggal.....	54
Gambar 2.21 <i>The Capital Gate Tower</i>	55
Gambar 2.22 <i>The Auditorio de Tenerife</i>	56
Gambar 2.23 <i>Sydney Opera House</i>	56
Gambar 2.24 <i>The Acropolis Museum</i>	57
Gambar 2.25 <i>The Acropolis Museum</i>	57
Gambar 3.1 Feodora Airport Hotel.....	62
Gambar 3.2 Kawasan 1.....	64

Gambar 3.3 Kawasan 2.....	65
Gambar 3.4 Kawasan Bandara.....	71
Gambar 3.5 Mesin <i>Self Checkin</i> di bandara.....	81
Gambar 4.1 Standar Parkir Mobil dengan sudut 90°.....	109
Gambar 4.2. Standar Parkir Motor dengan sudut 90°.....	109
Gambar 4.3. Analisa Arah Lintas Matahari.....	114
Gambar 4.4. Analisa Arah Angin.....	115
Gambar 4.5. Analisa Drainase.....	116
Gambar 4.6. Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki.....	117
Gambar 4.7. Analisa Sirkulasi Kendaraan.....	118
Gambar 4.8. Analisa Kebisingan.....	119
Gambar 4.9. Analisa View dari Tapak.....	120
Gambar 4.10. Analisa View ke Tapak.....	121
Gambar 4.11. Zoning Akhir.....	122
Gambar 4.12. Contoh Transformasi Dimensional.....	125
Gambar 4.13. Contoh Transformasi Aditif.....	125
Gambar 4.14. Contoh Transformasi Substraktif.....	126
Gambar 4.15. Bentuk Dasar Bangunan.....	126
Gambar 4.16. Transformasi bentuk.....	127
Gambar 4.17. Bentuk Massa Bangunan.....	127
Gambar 4.18. Penampilan Bangunan.....	128
Gambar 4.19. Bagian-bagian Lift.....	131
Gambar 4.19. Inti Bangunan.....	144
Gambar 4.20. Pondasi Tiang Pancang.....	145
Gambar 4.21. Pondasi Tiang Pancang.....	146
Gambar 4.22. Struktur kolom grid.....	147
Gambar 4.23. Bata Hebel.....	148
Gambar 4.24. <i>Aluminium Composite Panel</i>	150
Gambar 4.25. Contoh penggunaan kaca pada jendela hotel.....	150
Gambar 4.26. Plat Beton Bertulang.....	151
Gambar 4.27. Struktur Dasar Taman Atap (Ekstensif dan Intensif).....	152

Gambar 4.28. Penangkal Petir Elektrostatik.....	154
Gambar 4.29. Detektor Panas.....	155
Gambar 4.30. Sprinkler.....	156
Gambar 4.31. <i>Fire Extinguisher dan Hydrant</i>	157
Gambar 4.32. Tangga Darurat.....	157
Gambar 4.33. <i>AC Central</i>	159
Gambar 4.34. Sistem <i>Down-Feed</i>	160
Gambar 4.35. Sistem <i>Up-Feed</i>	161
Gambar 4.36. Sistem Shaft Sampah.....	164
Gambar 5.1. Zoning Akhir.....	166
Gambar 5.2. Transformasi bentuk.....	178
Gambar 5.3. Penampilan Bangunan.....	180
Gambar 5.4. Songket Bunga Tanjung.....	180
Gambar 5.5. Desain pada Dinding Bangunan.....	181
Gambar 5.6. Maskot Asian Games.....	181
Gambar 5.7. Desain <i>vertical garden</i>	182
Gambar 5.8. Sistem Pengairan <i>Vertical Garden</i>	182
Gambar 5.9. Ilustrasi Bahan <i>Vertical Garden</i>	183
Gambar 5.10. Contoh <i>Vertical Garden</i>	183
Gambar 5.11. Desain Jendela pada Bangunan.....	184
Gambar 5.12. Desain <i>Skylight</i> pada Bangunan.....	185
Gambar 5.13. Inti Bangunan.....	186
Gambar 5.14. Pondasi Tiang Pancang.....	186
Gambar 5.15. Pondasi Tiang Pancang.....	187
Gambar 5.16. Struktur kolom grid.....	188
Gambar 5.17. Bata Hebel.....	189
Gambar 5.18. <i>Aluminium Composite Panel</i>	190
Gambar 5.19. Contoh penggunaan kaca pada jendela hotel.....	190
Gambar 5.20. Plat Beton Bertulang.....	191
Gambar 5.21. Struktur Dasar Taman Atap (Ekstensif dan Intensif).....	191
Gambar 5.22. Penangkal Petir Elektrostatik.....	192

Gambar 5.23. Detektor Panas.....	192
Gambar 5.24. Sprinkler.....	194
Gambar 5.25. <i>Fire Exithinguiser dan Hydrant</i>	194
Gambar 5.26. Tangga Darurat.....	195
Gambar 5.27. <i>AC Central</i>	196
Gambar 5.28. Sistem <i>Down-Feed</i>	198
Gambar 5.29. Sistem Shaft Sampah.....	201
Gambar 6.1. Kondisi Eksisting Tapak.....	206
Gambar 6.2. Penjelasan Trabsformasi Bentuk.....	207
Gambar 6.3. Bentuk Massa Bangunan.....	208
Gambar 6.4. Rencana Tapak.....	208
Gambar 6.5. Zoning Akhir Perencanaan Tapak.....	209
Gambar 6.6. Konsep Fasad Bangunan.....	210
Gambar 6.7. Fasad Bangunan Vertikal Garden.....	211
Gambar 6.8. Sistem Pengairan Vertikal Garden.....	211
Gambar 6.9. Contoh Vertikal Garden.....	211
Gambar 6.10. Tanaman <i>Soapwort</i>	212
Gambar 6.11. Tanaman Lili Paris.....	212
Gambar 6.12. Tanaman <i>Begonia</i>	213
Gambar 6.13. Tanaman <i>Dollar Plant</i>	213
Gambar 6.14. Tanaman Pakis Pedang.....	213
Gambar 6.15. Tanaman <i>Cryptanthus</i>	214
Gambar 6.16. Tanaman Ivy.....	214
Gambar 6.17. Contoh Vertikal Garden.....	215
Gambar 6.18. Contoh Pemakaian <i>Skylight</i>	215
Gambar 6.19. Contoh Pemakaian <i>Skylight</i>	215
Gambar 6.20. Penangkal Petir Elektrostatis.....	220

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Lalu Lintas Penumpang Bandara SMB II Palembang.....	2
Tabel 1.2 Persentase Tingkat Penghunian Kamar Hotel.....	3
Tabel 1.3 Rata-rata Lama Menginap Tamu Hotel.....	3
Tabel 2.1 Alternatif kegiatan rekreasi pada sebuah hotel.....	21
Tabel 2.2 Ukuran tempat tidur.....	26
Tabel 2.3 Penjabaran aktivitas pengguna pada bangunan hotel.....	27
Tabel 2.4 Bentuk <i>Bedroom</i> dan Koridor.....	28
Tabel 3.1 Hasil Pembobotan Kawasan.....	66
Tabel 3.2 Peraturan Zonasi Sekitar Bandar Udara.....	69
Tabel 3.3 Foto Lingkungan Sekitar Site.....	75
Tabel 3.4 Perencanaan Ruang Fasilitas Pengelola dan Karyawan.....	77
Tabel 3.5. Perencanaan Ruang Fasilitas Pengunjung Tamu Hotel.....	78
Tabel 3.6. Perencanaan Ruang Fasilitas Servis.....	79
Tabel 4.1. Analisa kegiatan tamu yang menginap.....	84
Tabel 4.2. Analisa kegiatan tamu yang tidak menginap.....	85
Tabel 4.3. Analisa kegiatan pengelola dan karyawan.....	86
Tabel 4.4. Analisa sirkulasi barang.....	87
Tabel 4.5. Hubungan antar Kelompok ruang Kegiatan.....	90
Tabel 4.6. Hubungan antar Kelompok ruang Kegiatan Umum.....	91
Tabel 4.7. Hubungan antar Kelompok ruang Kegiatan Indoor dan Outdoor	92
Tabel 4.8. Hubungan antar Kelompok ruang Kegiatan Tamu Menginap.....	93
Tabel 4.9. Hubungan antar Kelompok ruang Kegiatan Tamu Tidak Menginap	94
Tabel 4.10. Hubungan Kelompok ruang Kegiatan Pengelola dan Karyawan	95
Tabel 4.11. Hubungan Sirkulasi Barang.....	96
Tabel 4.12. Analisa Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Umum.....	97
Tabel 4.13. Analisa Besaran Ruang Kelompok Kegiatan <i>Indoor</i> dan <i>Outdoor</i>	99
Tabel 4.14. Analisa Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Tamu Menginap...	102

Tabel 4.15. Analisa Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....	103
Tabel 4.16. Analisa Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Servis.....	105
Tabel 4.17. Rekapitulasi Besaran Ruang Fasilitas.....	108
Tabel 4.18. Rekapitulasi Besaran Ruang Parkir.....	111
Tabel 4.19. Analisa Perhitungan KDB dan KLB.....	112
Tabel 4.20. Macam-macam Pola Sirkulasi.....	132
Tabel 4.21. Analisis material lunak pada ruang luar (lansekap).....	135
Tabel 4.22. Analisis material keras pada ruang luar (lansekap).....	138
Tabel 4.23. Jenis Tanaman Penghias <i>Roofgarden</i>	139
Tabel 4.24. Inti dalam Bangunan.....	142
Tabel 5.1. Analisis Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Umum.....	168
Tabel 5.2. Analisis Besaran Ruang Kelompok Kegiatan <i>Indoor</i> dan <i>Outdoor</i>	168
Tabel 5.3. Analisis Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Tamu Menginap...	172
Tabel 5.4. Analisis Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Pengelola.....	172
Tabel 5.5. Analisis Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Servis.....	175
Tabel 5.6. Rekapitulasi Besaran Ruang Fasilitas.....	177
Tabel 6.1. Tabel Konsep Struktur dan Materi.....	216

DAFTAR SKEMA

Skema 1.1 Skema Lalu Lintas Penumpang.....	1
Skema 1.2. Kerangka Pemikiran.....	12
Skema 4.1. Skema kegiatan Tamu yang menginap.....	88
Skema 4.2. Skema kegiatan Tamu yang tidak Menginap.....	88
Skema 4.3. Skema Organisasi Ruang Pengelola dan Karyawan.....	89
Skema 4.4. Skema Organisasi Sirkulasi Barang.....	90
Skema 4.5. Instalasi Air Bersih.....	161
Skema 4.6. Instalasi Air Kotor.....	162
Skema 4.7. Instalasi Air Kotor Berlemak.....	162
Skema 4.8. Sistem Pembuangan Sampah Vertikal.....	163
Skema 4.9. Sistem Pembuangan Sampah Horizontal.....	163
Skema 5.1. Instalasi Air Bersih.....	198
Skema 5.2. Instalasi Air Kotor.....	199
Skema 5.3. Instalasi Air Kotor Berlemak.....	199
Skema 5.4. Sistem Pembuangan Sampah Vertikal.....	200
Skema 5.5. Sistem Pembuangan Sampah Horizontal.....	200
Skema 6.1. Sistem Listrik.....	217
Skema 6.2. Sistem Air Bersih.....	217
Skema 6.3. Instalasi Air Kotor.....	218
Skema 6.4. Instalasi Air Kotor Berlemak.....	218
Skema 6.5. Sistem Komunikasi.....	219
Skema 6.6. Sistem Pembuangan Sampah.....	219
Skema 6.7. Sistem AC VRV.....	221