

## DAFTAR ISI

JUDUL TUGAS AKHIR .....	i
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR .....	ii
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS AKHIR .....	iii
PENGESAHAN .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	vii
ABSTRAK .....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xvii
DAFTAR TABEL .....	xxi
DAFTAR DIAGRAM .....	xxiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Judul .....	1
1.2 Latar Belakang Masalah .....	1
1.3 Latar Belakang Tema .....	4
1.4 Rumusan Masalah .....	7
1.5 Tujuan Penelitian .....	7
1.6 Sasaran Penelitian .....	7
1.7 Ruang Lingkup Pembahasan .....	8
1.8 Metodologi Perancangan .....	8
1.9 Kerangka Pemikiran .....	12
1.10 Sistematika Penulisan .....	13

## **BAB II TINJAUAN TEORI**

2.1	Definisi Judul.....	14
2.2	Tinjauan Umum Lansia .....	14
2.2.1	Pengertian Lanjut Usia.....	14
2.2.2	Aktivitas-Aktivitas yang Dilakukan Lansia .....	17
2.2.3	Aspek-Aspek Penunjang Proses Penuaan .....	18
2.2.4	Masalah Fisiologis pada Lansia .....	19
2.2.5	Masalah Psikologis pada Lansia .....	21
2.2.6	Beberapa Alternatif Tempat Tinggal bagi Lansia.....	23
2.3	Tinjauan Umum Pusat Pelayanan Lansia .....	24
2.3.1	Pengertian Pusat Pelayanan Lansia.....	24
2.3.2	Pelaku dan Analisa Kegiatan Pelaku Pusat Pelayanan Lansia.....	26
2.3.3	Fasilitas-Fasilitas Pusat Pelayanan Lansia .....	28
2.3.4	Persyaratan Umum Pusat Pelayanan Lansia .....	29
2.4	Tinjauan Arsitektur Tropis .....	37
2.4.1	Pengertian Iklim Tropis .....	37
2.4.2	Pengertian Arsitektur Tropis .....	38
2.4.3	Rancangan Arsitektur Tropis .....	41
2.4.4	Ciri-Ciri Arsitektur Tropis .....	45
2.5	Tinjauan Proyek Sejenis .....	45
2.6.1	<i>Senior Living D'khayangan</i> .....	45
2.6.2	Panti Werdha Dharma Bakti Kasih.....	61
2.6.3	<i>Elderly Residential Home</i> .....	73
2.6.4	<i>Eltheto Housing and Healthcare Complex</i> .....	77

## **BAB III TINJAUAN PROYEK**

3.1	Tinjauan Umum Kota Palembang .....	81
3.1.1	Kondisi Fisik Kota Palembang .....	81
3.1.2	Visi, Misi, Tujuan, dan Sasaran Pembangunan Kota Palembang.....	83

3.2	Tinjauan Lokasi dan Tapak .....	89
3.2.1	Dasar-Dasar Memilih Lokasi .....	89
3.2.2	Analisis <i>Site</i> Secara Makro .....	89
3.2.3	Analisis <i>Site</i> Secara Mikro.....	93
3.2.4	Tinjauan Elemen Lingkungan.....	95
3.3	Tinjauan Khusus Pusat Pelayanan Lansia di Kota Palembang .....	98
3.3.1	Tinjauan Aktifitas Pelaku.....	98
3.3.2	Tinjauan Kebutuhan Ruang .....	99
3.3.3	Tinjauan Khusus Desain .....	108

#### **BAB IV ANALISIS**

4.1	Analisis Tapak .....	110
4.1.1	Data Khusus Tapak .....	110
4.1.2	Analisis Tapak.....	112
4.1.3	Analisis Zoning Akhir.....	122
4.2	Analisis Aspek Manusia .....	122
4.2.1	Analisis Pelaku.....	122
4.2.2	Analisis Kegiatan .....	130
4.2.3	Analisis Kebutuhan Ruang.....	144
4.2.4	Analisis Besaran Ruang .....	151
4.2.5	Studi Ruang.....	163
4.2.6	Matriks Hubungan Ruang .....	182
4.2.7	Organisasi Ruang .....	188
4.3	Analisis Sirkulasi dan Tata Letak .....	192
4.3.1	Analisis Sirkulasi .....	192
4.3.2	Analisis Tata Letak Bangunan .....	195
4.4	Analisis Aspek Bangunan.....	197
4.4.1	Massa Bangunan .....	197
4.4.2	Bentuk Bangunan.....	200
4.4.3	Penampilan Fasad Bangunan .....	202

4.4.4 Analisis Sistem Struktur Bangunan .....	208
4.4.5 Analisis Utilitas Bangunan.....	217
4.4.6 Analisis Interior Bangunan .....	240
4.4.7 Analisis Penataan Lansekap.....	244
4.4.8 Analisis Persyaratan Khusus Bangunan.....	245

## **BAB V KONSEP PERANCANGAN**

5.1 Konsep Organisasi Ruang .....	249
5.2 Rekapitulasi Besaran Ruang.....	254
5.3 Konsep Zoning Akhir .....	255
5.4 Konsep Pola Sirkulasi dan Tata Letak Bangunan .....	256
5.5 Konsep Dasar Perancangan Bangunan .....	257
5.5.1 Konsep Bentuk Bangunan.....	257
5.5.2 Penampilan Fasad Bangunan .....	259
5.5.3 Konsep Sistem Struktur Bangunan .....	265
5.5.4 Konsep Utilitas Bangunan .....	268
5.5.5 Konsep Interior Bangunan .....	279
5.5.6 Konsep Penataan Lansekap.....	282
5.5.7 Konsep Persyaratan Khusus Bangunan.....	283

## **BAB VI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

6.1 Latar Belakang.....	287
6.2 Latar Belakang Tema .....	290
6.3 Rumusan Masalah .....	292
6.4 Tujuan.....	293
6.5 Sasaran.....	293
6.6 Ruang Lingkup Pembahasan .....	293
6.7 Tinjauan Lokasi .....	294
6.8 Konsep Bentuk Bangunan .....	295
6.9 Penampilan Fasad Bangunan.....	298
6.10 Konsep Ruang Dalam (Interior) Bangunan.....	303

6.11 Konsep Sistem Struktur Bangunan.....	307
6.12 Konsep Sistem Utilitas Bangunan .....	310
6.13 Konsep Persyaratan Khusus Bangunan .....	317
6.14 Konsep Penataan Lansekap .....	320

## **BAB VII SIMPULAN DAN SARAN**

7.1 Simpulan.....	322
7.2 Saran .....	322

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pola Sirkulasi .....	10
Gambar 2.1 <i>Layout</i> dan Potongan Tempat Tidur Tunggal dan Tempat Tidur Ganda .....	31
Gambar 2.2 <i>Layout</i> dan Potongan Pancuran Kamar Mandi dengan Dudukan .....	31
Gambar 2.3 Dimensi Ram.....	34
Gambar 2.4 Konstruksi Atap.....	35
Gambar 2.5 Ventilasi Silang .....	42
Gambar 2.6 <i>Green Roof</i> .....	44
Gambar 2.7 Fasad <i>Senior Living D'khayangan</i> .....	45
Gambar 2.8 Konsep <i>Good Feeling</i> .....	47
Gambar 2.9 Tampak Belakang Apartemen .....	49
Gambar 2.10 Apartemen D'khayangan.....	50
Gambar 2.11 <i>Deluxe Room</i> .....	50
Gambar 2.12 <i>Executive Room</i> .....	50
Gambar 2.13 <i>Fitness Center</i> .....	51
Gambar 2.14 <i>Family Room/Guest Room</i> .....	51
Gambar 2.15 <i>Nurse Station</i> .....	51
Gambar 2.16 Vila D'khayangan .....	52
Gambar 2.17 <i>Care Center D'khayangan</i> .....	52
Gambar 2.18 Lobi .....	52
Gambar 2.19 <i>Dining Room</i> .....	53
Gambar 2.20 <i>Function Room</i> .....	53
Gambar 2.21 <i>Restaurant</i> .....	53
Gambar 2.22 Dapur .....	54
Gambar 2.23 <i>Mini Library</i> .....	54
Gambar 2.24 <i>Clinic Room</i> .....	54
Gambar 2.25 Salon dan Spa .....	55

Gambar 2.26 <i>Karaoke Room</i> .....	55
Gambar 2.27 <i>Senior Organic Farm and Hydroponic Garden</i> .....	55
Gambar 2.28 <i>Mini Golf</i> .....	56
Gambar 2.29 <i>Parkiran</i> .....	56
Gambar 2.30 <i>Area Refleksi Kaki</i> .....	56
Gambar 2.31 <i>Pedestrian</i> .....	57
Gambar 2.32 <i>Gerbang Depan</i> .....	57
Gambar 2.33 <i>Fasad Panti Werdha Dharma Bakti Kasih</i> <i>(Gedung Hanna)</i> .....	61
Gambar 2.34 <i>Fasad Panti Werdha Dharma Bakti Kasih</i> <i>(Gedung Emmanuel)</i> .....	61
Gambar 2.35 <i>Entrance Gedung Hanna</i> .....	62
Gambar 2.36 <i>Lobi Gedung Hanna</i> .....	63
Gambar 2.37 <i>Ruang Sosialisasi</i> .....	63
Gambar 2.38 <i>Kamar Tidur</i> .....	64
Gambar 2.39 <i>Lobi</i> .....	67
Gambar 2.40 <i>Ruang Terbuka</i> .....	67
Gambar 2.41 <i>Nurse Station</i> .....	68
Gambar 2.42 <i>Kamar Double-bed</i> .....	68
Gambar 2.43 <i>Kamar Single-bed</i> .....	68
Gambar 2.44 <i>Fasad Elderly Residential Home</i> .....	73
Gambar 2.45 <i>3d Concept of Elderly Residential Home</i> .....	74
Gambar 2.46 <i>Interior Elderly Residential Home</i> .....	74
Gambar 2.47 <i>Balkon Elderly Residential Home</i> .....	75
Gambar 2.48 <i>Siteplan of Elderly Residential Home</i> .....	75
Gambar 2.49 <i>Fasad Eltheto Housing and Healthcare Complex</i> .....	77
Gambar 2.50 <i>Concept of Housing and Healthcare Complex</i> .....	78
Gambar 2.51 <i>Taman Housing and Healthcare Complex</i> .....	78
Gambar 2.52 <i>Perumahan di Housing and Healthcare Complex</i> .....	79
Gambar 2.53 <i>Siteplan of Housing and Healthcare Complex</i> .....	80
Gambar 3.1 <i>Kawasan Terpilih</i> .....	90

Gambar 3.2 Kategori Jalan.....	91
Gambar 3.3 Potensi Kawasan .....	92
Gambar 3.4 Kawasan Alang-Alang Lebar .....	93
Gambar 3.5 <i>Site</i> terpilih .....	94
Gambar 3.6 Peta Lokasi <i>Site</i> .....	95
Gambar 4.1 Batas-Batas <i>Site</i> .....	111
Gambar 4.2 Ukuran <i>Site</i> Terpilih .....	111
Gambar 4.3 Analisis <i>Zoning</i> Akhir .....	122
Gambar 4.4 Alternatif Sirkulasi 1 .....	193
Gambar 4.5 Alternatif Sirkulasi 2 .....	194
Gambar 4.6 <i>Zoning</i> Akhir .....	195
Gambar 4.7 Hasil Analisis Studi dan Besaran Ruang.....	196
Gambar 4.8 Pola Terpusat.....	197
Gambar 4.9 Pola Linier .....	198
Gambar 4.10 Pola Radial .....	198
Gambar 4.11 Pola <i>Cluster</i> .....	199
Gambar 4.12 Pola Grid .....	199
Gambar 4.13 Bentuk Tujuh Massa Bangunan Utama.....	201
Gambar 4.14 Penerapan Bentuk Lingkaran Tahun.....	201
Gambar 4.15 Perspektif Keseluruhan .....	207
Gambar 4.16 Pondasi Umpak .....	209
Gambar 4.17 Pondasi Menerus .....	209
Gambar 4.18 Pondasi Plat atau Rakit.....	210
Gambar 4.19 Pondasi Cakar Ayam .....	210
Gambar 4.20 Pondasi Rollag .....	210
Gambar 4.21 Pondasi Sumuran.....	211
Gambar 4.22 Pondasi <i>Bored Pile</i> .....	211
Gambar 4.23 Dinding Bata .....	213
Gambar 4.24 Dinding Batu Alam .....	213
Gambar 4.25 Lapisan Atap Tegola Premium Mosaik.....	216
Gambar 4.26 Pola Atap Tegola Premium Mosaik .....	216



Gambar 4.27 Sistem <i>Up-Feed</i> .....	218
Gambar 4.28 Sistem <i>Down-Feed</i> .....	218
Gambar 4.29 <i>Nurse Call System</i> .....	229
Gambar 4.30 Penangkal Petir Konvensional.....	235
Gambar 4.31 Penangkal Petir Elektrostatik.....	235
Gambar 5.1 Zoning Akhir.....	255
Gambar 5.2 Sirkulasi dan Tata Letak Bangunan.....	256
Gambar 5.3 Bentuk Tujuh Massa Bangunan Utama.....	258
Gambar 5.4 Penerapan Bentuk Lingkar Tahun.....	258
Gambar 5.5 Perspektif Keseluruhan.....	264
Gambar 5.6 Pondasi Menerus.....	265
Gambar 5.7 Pondasi Cakar Ayam.....	265
Gambar 5.8 Dinding Bata.....	266
Gambar 5.9 Dinding Batu Alam.....	267
Gambar 5.10 Lapisan Atap Tegola Premium Mosaik.....	268
Gambar 5.11 Pola Atap Tegola Premium Mosaik.....	268
Gambar 5.12 <i>Nurse Call System</i> .....	275
Gambar 5.13 Penangkal Petir Elektrostatik.....	277
Gambar 6.1 Batas-Batas <i>Site</i> .....	295
Gambar 6.2 Bentuk Tujuh Massa Bangunan Utama.....	296
Gambar 6.3 Penerapan Bentuk Lingkar Tahun.....	297
Gambar 6.4 Perspektif Keseluruhan.....	303
Gambar 6.5 Pondasi Menerus.....	307
Gambar 6.6 Pondasi Cakar Ayam.....	307
Gambar 6.7 Dinding Bata.....	308
Gambar 6.8 Dinding Batu Alam.....	309
Gambar 6.9 Lapisan Atap Tegola Premium Mozaik.....	309
Gambar 6.10 Pola Atap Tegola Premium Mozaik.....	310
Gambar 6.11 <i>Nurse Call System</i> .....	314
Gambar 6.12 Penangkal Petir Elektrostatik.....	316

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Kota Palembang diatas 60 Tahun.....	3
Tabel 2.1 Pengelompokkan Lansia Berdasarkan Usia.....	16
Tabel 2.2 Penyebab Jatuh pada Lansia .....	19
Tabel 2.3 Kriteria Perancangan yang Berhubungan dengan Kenyamanan dan Keselamatan Lansia .....	25
Tabel 2.4 Jenis Ruang dalam PSTW.....	29
Tabel 2.5 Sistem Keamanan dan Kenyamanan pada <i>Senior Living D'khayangan</i> .....	57
Tabel 2.6 Sistem Keamanan dan Kenyamanan pada Panti Werdha Dharma Bakti Kasih (Gedung Hanna).....	64
Tabel 2.7 Sistem Keamanan dan Kenyamanan pada Panti Werdha Dharma Bakti Kasih (Gedung <i>Emmanuel</i> ).....	69
Tabel 3.1 Keterkaitan Misi, Tujuan, dan Sasaran Pembangunan Kota Palembang.....	87
Tabel 3.2 Penilaian <i>Site</i> .....	94
Tabel 3.3 Elemen lingkungan sekitar tapak .....	96
Tabel 3.4 Ruang bagi Aktivitas Penghuni Pusat Pelayanan Lansia Palembang.....	99
Tabel 3.5 Ruang bagi Aktivitas Tim Medis dan Paramedis Pusat Pelayanan Lansia Palembang.....	102
Tabel 3.6 Ruang bagi Aktivitas Pengunjung Pusat Pelayanan Lansia Palembang.....	103
Tabel 3.7 Ruang bagi Aktivitas Pengelola Pusat Pelayanan Lansia Palembang.....	105
Tabel 3.8 Simpulan Tinjauan Khusus Desain .....	109
Tabel 4.1 Analisis Matahari .....	112
Tabel 4.2 Analisis Arah Angin.....	113
Tabel 4.3 Analisis <i>View</i> ke Tapak.....	114

Tabel 4.4 Analisis <i>View</i> dari Tapak .....	115
Tabel 4.5 Analisis Kebisingan .....	116
Tabel 4.6 Analisis Drainase .....	117
Tabel 4.7 Analisis Pencapaian .....	118
Tabel 4.8 Analisis Topografi .....	119
Tabel 4.9 Analisis Vegetasi.....	120
Tabel 4.10 Analisis Orientasi Bangunan.....	121
Tabel 4.11 Analisis Kegiatan Penghuni .....	130
Tabel 4.12 Analisis Kegiatan Tim Medis dan Paramedis .....	132
Tabel 4.13 Analisis Kegiatan Pengunjung Umum.....	134
Tabel 4.14 Analisis Kegiatan Pengunjung Khusus .....	135
Tabel 4.15 Analisis Kegiatan Pengelola .....	135
Tabel 4.16 Analisis Kebutuhan Ruang pada Kawasan Perumahan Lansia.....	145
Tabel 4.17 Analisis Kebutuhan Ruang pada Wisma bagi Lansia A .....	145
Tabel 4.18 Analisis Kebutuhan Ruang pada Wisma bagi Lansia B .....	147
Tabel 4.19 Analisis Kebutuhan Ruang pada Gedung Klinik Kesehatan Lansia dan <i>Therapy Treatment and Spa</i> .....	148
Tabel 4.20 Analisis Kebutuhan Ruang pada Gedung Serbaguna .....	148
Tabel 4.21 Analisis Kebutuhan Ruang pada Gedung Penyaluran Keterampilan dan Hobi dan <i>Central Office</i> .....	149
Tabel 4.22 Analisis Kebutuhan Ruang pada <i>Restaurant</i> dan <i>Food Court</i> .....	150
Tabel 4.23 Analisis Kebutuhan Ruang pada Toko Peralatan dan Perlengkapan Lansia .....	150
Tabel 4.24 Analisis Kebutuhan Ruang pada Ruang Utilitas.....	151
Tabel 4.25 Analisis Besaran Ruang pada Kawasan Perumahan Lansia .....	151
Tabel 4.26 Analisis Besaran Ruang pada Wisma bagi Lansia A.....	152
Tabel 4.27 Analisis Besaran Ruang pada Wisma bagi Lansia B .....	153
Tabel 4.28 Analisis Besaran Ruang pada Gedung Klinik Kesehatan Lansia dan <i>Therapy Treatment and Spa</i> .....	155
Tabel 4.29 Analisis Besaran Ruang pada Gedung Serbaguna .....	156
Tabel 4.30 Analisis Besaran Ruang pada Gedung	

Penyaluran Keterampilan dan Hobi dan <i>Central Office</i> .....	156
Tabel 4.31 Analisis Besaran Ruang pada <i>Restaurant</i> dan <i>Food Court</i> .....	157
Tabel 4.32 Analisis Besaran Ruang pada Toko Peralatan Lansia.....	158
Tabel 4.33 Analisis Besaran Ruang pada Ruang Utilitas .....	159
Tabel 4.34 Total Besaran Ruang.....	160
Tabel 4.35 Total Pelaku Bangunan .....	161
Tabel 4.36 Satuan Ruang Parkir.....	161
Tabel 4.37 Studi Ruang pada Kawasan Perumahan Lansia.....	163
Tabel 4.38 Studi Ruang pada Wisma bagi Lansia A .....	165
Tabel 4.39 Studi Ruang pada Wisma bagi Lansia B.....	168
Tabel 4.40 Studi Ruang pada Gedung Klinik	
Kesehatan Lansia dan <i>Therapy Treatment and Spa</i> .....	171
Tabel 4.41 Studi Ruang pada Gedung Serbaguna.....	174
Tabel 4.42 Studi Ruang pada Gedung	
Penyaluran Keterampilan dan Hobi dan <i>Central Office</i> .....	174
Tabel 4.43 Studi Ruang pada <i>Restaurant</i> dan <i>Food Court</i> .....	178
Tabel 4.44 Studi Ruang pada Toko Peralatan dan Perlengkapan Lansia.....	180
Tabel 4.45 Studi Ruang pada Ruang Utilitas .....	181
Tabel 4.46 Kebutuhan air per hari.....	219
Tabel 4.47 Analisis Sistem Pencahayaan.....	236
Tabel 4.48 Rancangan Interior Bangunan.....	240
Tabel 4.49 Analisa Jenis Tanaman.....	244
Tabel 4.50 Persyaratan Khusus Bangunan.....	246
Tabel 5.1 Total Besaran Ruang.....	254
Tabel 5.2 Konsep Interior Bangunan .....	279
Tabel 5.3 Jenis Tanaman.....	282
Tabel 5.4 Persyaratan Khusus Bangunan.....	284
Tabel 6.1 Jumlah Penduduk Kota Palembang diatas 60 Tahun.....	289
Tabel 6.2 Konsep Interior Bangunan .....	303
Tabel 6.3 Persyaratan Khusus Bangunan.....	317
Tabel 6.4 Jenis Tanaman.....	320

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Penjabaran Tema.....	6
Diagram 1.2 Kerangka Pemikiran.....	12
Diagram 2.1 Bagan Hubungan Rancangan Bangunan, Iklim, dan Kenyamanan .....	39
Diagram 4.1 Struktur Organisasi Pusat Pelayanan Lansia di Kota Palembang.....	129
Diagram 4.2 Matriks Hubungan Ruang Secara Makro.....	182
Diagram 4.3 Matriks Hubungan Ruang pada Kawasan Perumahan Lansia ....	183
Diagram 4.4 Matriks Hubungan Ruang pada Wisma Lansia A.....	183
Diagram 4.5 Matriks Hubungan Ruang pada Wisma Lansia B.....	184
Diagram 4.6 Matriks Hubungan Ruang pada Gedung Klinik Kesehatan Lansia dan <i>Therapy Treatment and Spa</i> .....	185
Diagram 4.7 Matriks Hubungan Ruang pada Gedung Serbaguna .....	185
Diagram 4.8 Matriks Hubungan Ruang pada Gedung Keterampilan dan Hobi dan <i>Central Office</i> .....	186
Diagram 4.9 Matriks Hubungan Ruang pada <i>Restaurant</i> .....	187
Diagram 4.10 Matriks Hubungan Ruang pada <i>Food Court</i> .....	187
Diagram 4.11 Matriks Hubungan Ruang pada Toko Peralatan dan Perlengkapan Lansia.....	187
Diagram 4.12 Organisasi Ruang Secara Makro.....	188
Diagram 4.13 Organisasi Ruang pada Kawasan Perumahan Lansia .....	188
Diagram 4.14 Organisasi Ruang pada Wisma Lansia.....	189
Diagram 4.15 Organisasi Ruang pada Klinik Kesehatan.....	189
Diagram 4.16 Organisasi Ruang pada Gedung Penyaluran Keterampilan dan Hobi .....	190
Diagram 4.17 Organisasi Ruang pada <i>Central Office</i> .....	190
Diagram 4.18 Organisasi Ruang pada Gedung Serbaguna .....	191
Diagram 4.19 Organisasi Ruang pada	

Toko Peralatan dan Perlengkapan Lansia.....	191
Diagram 4.20 Organisasi Ruang pada <i>Restaurant</i> dan <i>Food Court</i> .....	192
Diagram 4.21 Gubahan Bentuk Perumahan Lansia .....	202
Diagram 4.22 Sistem <i>down-feed</i> .....	218
Diagram 4.23 Sistem <i>up-feed</i> .....	219
Diagram 4.24 Instalasi Pengolahan Air Kotor dengan STP.....	225
Diagram 4.25 Instalasi Pengolahan <i>Black Water</i> .....	225
Diagram 4.26 Instalasi Pengolahan <i>Grey Water</i> dan Air Kotor Berlemak .....	226
Diagram 4.27 Instalasi Air Hujan .....	226
Diagram 4.28 Instalasi Listrik.....	227
Diagram 4.29 Jaringan Telepon Masuk .....	227
Diagram 4.30 Jaringan Telepon Keluar .....	228
Diagram 4.31 Jaringan Televisi .....	228
Diagram 4.32 Jaringan <i>Audio System</i> .....	228
Diagram 4.33 Jaringan Internet.....	228
Diagram 4.34 Sistem Pembuangan Sampah Horizontal .....	230
Diagram 4.35 Sistem Pembuangan Sampah Vertikal .....	230
Diagram 5.1 Organisasi Ruang Secara Makro .....	249
Diagram 5.2 Organisasi Ruang pada Kawasan Perumahan Lansia .....	249
Diagram 5.3 Organisasi Ruang pada Wisma Lansia.....	250
Diagram 5.4 Organisasi Ruang pada Klinik Kesehatan.....	251
Diagram 5.5 Organisasi Ruang pada Gedung Penyaluran Keterampilan dan Hobi .....	251
Diagram 5.6 Organisasi Ruang pada <i>Central Office</i> .....	252
Diagram 5.7 Organisasi Ruang pada Gedung Serbaguna .....	252
Diagram 5.8 Organisasi Ruang pada Toko Peralatan dan Perlengkapan Lansia.....	252
Diagram 5.9 Organisasi Ruang pada <i>Restaurant</i> dan <i>Food Court</i> .....	253
Diagram 5.10 Gubahan Bentuk Perumahan Lansia .....	259
Diagram 5.11 Sistem <i>down-feed</i> .....	269
Diagram 5.12 Sistem <i>up-feed</i> .....	269

Diagram 5.13 Instalasi Pengolahan Air Kotor dengan STP.....	273
Diagram 5.14 Instalasi Pengolahan <i>Black Water</i> .....	273
Diagram 5.15 Instalasi Pengolahan <i>Grey Water</i> dan Air Kotor Berlemak.....	273
Diagram 5.16 Instalasi Air Hujan .....	273
Diagram 5.17 Instalasi Listrik.....	274
Diagram 5.18 Jaringan Telepon Masuk .....	274
Diagram 5.19 Jaringan Telepon Keluar .....	274
Diagram 5.20 Jaringan Televisi .....	275
Diagram 5.21 Jaringan <i>Audio System</i> .....	275
Diagram 5.22 Jaringan Internet.....	275
Diagram 5.23 Sistem Pembuangan Sampah Horizontal .....	276
Diagram 5.24 Sistem Pembuangan Sampah Vertikal .....	276
Diagram 6.1 Penjabaran Tema.....	292
Diagram 6.2 Gubahan Bentuk Perumahan Lansia .....	298
Diagram 6.3 Sistem <i>Down-feed</i> .....	310
Diagram 6.4 Sistem <i>Up-feed</i> .....	310
Diagram 6.5 Instalasi Pengolahan Air Kotor dengan STP.....	311
Diagram 6.6 Instalasi Pengolahan <i>Black Water</i> .....	311
Diagram 6.7 Instalasi Pengolahan <i>Grey Water</i> dan Air Kotor Berlemak.....	311
Diagram 6.8 Instalasi Air Hujan .....	312
Diagram 6.9 Instalasi Listrik.....	312
Diagram 6.10 Jaringan Telepon Masuk .....	313
Diagram 6.11 Jaringan Telepon Keluar .....	313
Diagram 6.12 Jaringan Televisi .....	313
Diagram 6.13 Jaringan <i>Audio System</i> .....	313
Diagram 6.14 Jaringan Internet.....	313
Diagram 6.15 Sistem Pembuangan Sampah Horizontal .....	314
Diagram 6.16 Sistem Pembuangan Sampah Vertikal .....	315