

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	v
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Penelitian Terdahulu.....	3
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	6
2.2 Pengertian Analisa Kelayakan Usaha.....	6
2.3 Aspek-Aspek Analisa Kelayakan Usaha.....	7
2.3.1 Aspek Pasar.....	7
a. Peramalan	7

b. Permintaan Produk (<i>demand</i>).....	9
c. Program Pemasaran.....	9
2.3.2 Aspek Teknis.....	11
a. Lokasi Proyek	11
b. Skala Operasional	12
c. <i>Layout</i> atau Tata Letak Alur Produksi	13
d. Pemilihan Jenis Teknologi dan Peralatan	13
2.3.3 Aspek Hukum	13
2.3.4 Aspek Manajemen.....	14
2.3.5 Aspek Lingkungan	16
2.3.6 Aspek Keuangan	18
a. <i>Break Event Point</i> (BEP)	21
b. <i>Payback Period</i>	22
c. <i>Net Present Value</i> (NPV).....	22
d. <i>Internal Rat of Return</i> (IRR).....	22
2.3.7 Aspek Sumber Daya Manusia.....	23
a. Perencanaan SDM.....	23
b. Analisa Pekerjaan.....	23
c. Kompensasi.....	24
2.3.8 Aspek Sosial.....	24
a. Perusahaan sebagai Lembaga Sosial.....	24
b. Perubahan Kondisi Sosial yang Kompleks	25
c. Perusahaan dalam Masyarakat Pluralistik.....	25
2.4 Kemplang dan Kerupuk.....	27
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	29
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	
4.1 Profil Perusahaan.....	32
4.2.1 Aspek-Aspek Kelayakan	
4.2.2 Aspek Pasar	33

a. Peramalan.....	33
b. Daerah Pemasaran.....	38
c. Analisa Pasar.....	38
4.2.3 Aspek Teknis	40
a. Lokasi Perusahaan	41
b. Skala Operasional	41
c. <i>Layout</i> atau Tata Letak Alur Produksi	44
d. Teknologi dan Peralatan	48
4.2.4 Aspek Hukum.....	49
a. Dokumen dan Perijinan Usaha.....	49
b. Sertifikat Usaha.....	49
4.2.5 Aspek Manajemen	50
a. Struktur Organisasi	50
b. Pembagian Tugas dan Wewenang	50
4.2.6 Aspek Lingkungan.....	51
4.2.7 Aspek Keuangan.....	52
a. Modal Usaha	52
b. Depresiasi dan Laporan Laba Rugi.....	54
c. Analisa Kelayakan Usaha	61
4.2.8 Aspek Sumber daya Manusia (SDM).....	67
a. Ketenagakerjaan.....	67
b. Upah Tenaga Kerja	67
c. Jam Tenaga Kerja	68
4.2.9 Aspek Sosial	68

BAB V ANALISIS

5.1 Aspek Pasar.....	70
a. Tingkat Penjualan.....	70
b. Peramalan	71
c. Strategi Pemasaran	72
5.2 Aspek Teknis.....	73

5.3	Aspek Hukum	75
5.4	Aspek Manajemen.....	75
5.5	Aspek Lingkungan	76
5.6	Aspek Keuangan	76
	a. Modal Usaha.....	77
	b. Depresiasi Peralatan dan Laporan Arus Kas	77
	c. Analisis Kelayakan Usaha.....	77
5.7	Aspek Sumber Daya Manusia.....	78
5.8	Aspek Sosial.....	79

BAB VI SIMPULAN DAN SARAN

6.1	Simpulan	80
6.2	Saran.....	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

		Hal.
Gambar 1	Metodologi Penelitian.....	31
Gambar 2	Grafik Penjualan	34
Gambar 3	Grafik Permintaan.....	38
Gambar 4	Denah Lokasi <i>Home Industry</i> Kemplang dan Kerupuk “199”	41
Gambar 5	<i>Layout</i> Lantai Kerja Produksi.....	45
Gambar 6	<i>Layout</i> Tempat Penjemuran.....	45
Gambar 7	Alur Proses Produksi	47
Gambar 8	Produk Kemplang Iris.....	48
Gambar 9	Produk Kerupuk Keriting	48
Gambar 10	Struktur Organisasi	50

DAFTAR TABEL

	Hal.
Tabel 1	Kandungan Nilai Gizi Kerupuk per 100gram..... 27
Tabel 2	Data Penjualan Periode April 2011-Maret 2013..... 33
Tabel 3	Perhitungan Parameter 34
Tabel 4	Rekapitulasi Hasil MAD..... 36
Tabel 5	Hasil Peramalan..... 36
Tabel 6	Hasil Rekapitulasi Peramalan..... 37
Tabel 7	Modal Usaha..... 52
Tabel 8	Modal Investasi..... 53
Tabel 9	Modal kerja..... 53
Tabel 10	Depresiasi Peralatan Tahun Pertama..... 54
Tabel 11	Laporan Arus Kas untuk Tahun Pertama..... 54
Tabel 12	Depresiasi Peralatan Tahun Kedua 55
Tabel 13	Modal kerja Tahun Kedua..... 56
Tabel 14	Laporan Arus Kas untuk Tahun Kedua..... 56
Tabel 15	Depresiasi Peralatan Tahun Ketiga 57
Tabel 16	Modal kerja Tahun Ketiga..... 57
Tabel 17	Laporan Arus Kas untuk Tahun Ketiga..... 58
Tabel 18	Depresiasi Peralatan Tahun Keempat 58
Tabel 19	Modal kerja Tahun Keempat..... 59
Tabel 20	Laporan Arus Kas untuk Tahun Keempat..... 59
Tabel 21	Depresiasi Peralatan Tahun Kelima 60
Tabel 22	Modal kerja Tahun Kelima 60
Tabel 23	Laporan Arus Kas untuk Tahun Kelima 61
Tabel 24	Perhitungan Aliran Arus Kas 65

DAFTAR LAMPIRAN

		Hal.
Lampiran 1	Hasil Peramalan dengan Metode <i>Linear Regression</i> <i>With Time (LR)</i>	84
Lampiran 2	Hasil Peramalan dengan Metode <i>Double Exponensial</i> <i>Smoothing Wiht Trend (DEST)</i>	85
Lampiran 3	Hasil Peramalan dengan Metode <i>Moving Average</i> <i>With Linear Trend (MAT)</i>	86
Lampiran 4	Suku Bunga Bank.....	87
Lampiran 5	Data Biaya Listrik	89
Lampiran 6	Data Biaya Air.....	89
Lampiran 7	Produk Kemplang Panjang (Lenjer)	90
Lampiran 8	Proses Penjemuran	90
Lampiran 9	Proses Pengolahan Adonan	91
Lampiran 10	Proses Pemanasan Sebelum Penggorengan	91
Lampiran 11	Proses Perebusan.....	92
Lampiran 12	Produk Akhir.....	92