

## DAFTAR ISI

	Hal.
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>v</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah .....	2
1.5 Peneliti Terdahulu .....	3
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Investasi.....	5
2.2 Studi Kelayakan Usaha	
2.2.1 Definisi Studi Kelayakan Usaha .....	5
2.2.2 Tujuan dan manfaat studi kelayakan usaha.....	6
2.2.3 Aspek-aspek studi kelayakan usaha	
2.2.3.1 Aspek Pemasaran .....	7
2.2.3.1.1 Analisis Data dan Peramalan .....	11

2.2.3.2 Aspek Teknis.....	12
2.2.3.2.1 Perencanaan Usaha.....	13
2.2.3.3 Aspek Manajemen.....	16
2.2.3.4 Aspek Sumber Daya Manusia.....	17
2.2.3.4.1 Perencanaan SDM.....	18
2.2.3.4.2 Analisis pekerjaan .....	18
2.2.3.5 Aspek Finansial.....	18
2.2.3.5.1 Pajak.....	23
2.2.3.6 Aspek Sosial.....	23
2.2.3.7 Aspek Yuridis .....	24

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Studi Lapangan.....	25
3.2 Studi Pustaka .....	25
3.3 Perumusan masalah .....	25
3.4 Tujuan penelitian .....	26
3.5 Pengumpulan data .....	26
3.6 Pengolahan data.....	26
3.7 Analisa.....	28
3.8 Simpulan dan Saran.....	28

### **BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA**

4.1 Profil Perusahaan	
4.1.1 Daerah Pemasaran .....	30
4.1.2 Spesifikasi Produk.....	31
4.2 Aspek-aspek kajian kelayakan	
4.2.1 Aspek teknis .....	32
4.2.1.1 Lokasi.....	32
4.2.1.2 Operasional .....	33
4.2.1.3 Fasilitas .....	33
4.2.1.4 Perencanaan kualitas .....	34



## **BAB V ANALISA**

5.1 Analisa Aspek Teknis.....	61
5.2 Analisa Aspek Pemasaran .....	62
5.3 Analisa Aspek Sumber Daya Manusia .....	63
5.4 Analisa Manajemen .....	64
5.5 Analisa Aspek Finansial .....	65
5.6 Analisa Aspek Sosial .....	66
5.7 Analisa Aspek Yuridis.....	67

## **BAB VI SIMPULAN DAN SARAN**

1.1 Simpulan.....	68
1.2 Saran .....	69

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>
-----------------------------	-----------

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>71</b>
----------------------	-----------

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Matriks SWOT Kearns .....	8
Gambar 2	<i>Flow Chart</i> Metodologi penelitian .....	29
Gambar 3	Struktur organisasi.....	43
Gambar 4	Diagram arus kas .....	52

## DAFTAR TABEL

Tabel 1	Tarif wajib pajak badan usaha dalam negeri.....	23
Tabel 2	Data permintaan bimbel sejenis I'smart.....	36
Tabel 3	MAD hasil peramalan permintaan produk I'smart .....	37
Tabel 4	Hasil peramalan permintaan produk I'smart.....	37
Tabel 5	Strategi matriks SWOT .....	39
Tabel 6	Data modal awal.....	47
Tabel 7	Data biaya operasi .....	47
Tabel 8	Perkiraan pendapatan I'smart 4 tahun ke depan.....	48
Tabel 9	Biaya tenaga kerja periode 4 tahun mendatang.....	49
Tabel 10	Biaya <i>maintenance</i> .....	50
Tabel 11	Pajak penghasilan.....	50
Tabel 12	Pemasukan setelah pajak.....	51
Tabel 13	Arus kas operasi .....	51
Tabel 14	Arus kas bersih.....	52
Tabel 15	Rata-rata tingkat inflasi .....	53
Tabel 16	Rata-rata tingkat suku bunga.....	53
Tabel 17	Nilai <i>net present value</i> .....	53
Tabel 18	Nilai <i>net present value</i> untuk $i= 80\%$ .....	54
Tabel 19	Nilai <i>net present value</i> untuk $i= 81\%$ .....	55
Tabel 20	Nilai aliran arus kas bersih kumulatif .....	56
Tabel 21	Nilai <i>profitability index</i> .....	57
Tabel 22	Rencana kegiatan sosial I'smart.....	58

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A	Perhitungan arus kas .....	71
Lampiran A.2	Hasil Peramalan <i>Double Exponential Smoothing With Trend</i> ...	72
Lampiran A.3	Hasil Peramalan <i>Moving Average With Trend</i> .....	72
Lampiran A.4	Hasil Peramalan <i>Linear Regression With Time</i> .....	73
Lampiran B	Denah rencana lokasi I'smart .....	74
Lampiran C	Contoh materi soal I'smart .....	74
Lampiran C.1	Contoh konsep matematika I'smart.....	74
Lampiran C.2	Contoh latihan matematika I'smart .....	74
Lampiran C.3	Contoh soal cerita matematika I'smart.....	77
Lampiran C.4	Contoh uji IQ matematika I'smart.....	77
Lampiran C.5	Contoh aktivitas matematika I'smart.....	77
Lampiran C.6	Contoh konsep bahasa Inggris I'smart .....	77
Lampiran C.7	Contoh latihan bahasa Inggris I'smart.....	78
Lampiran C.8	Contoh soal cerita bahasa Inggris I'smart .....	78
Lampiran C.9	Contoh uji IQ bahasa Inggris I'smart .....	79
Lampiran C.10	Contoh aktivitas bahasa Inggris I'smart .....	79
Lampiran C.11	Contoh konsep <i>math</i> I'smart.....	80
Lampiran C.12	Contoh latihan <i>math</i> I'smart .....	80
Lampiran C.13	Contoh soal cerita <i>math</i> I'smart.....	80
Lampiran C.14	Contoh uji IQ <i>math</i> I'smart.....	80
Lampiran C.15	Contoh aktivitas <i>math</i> I'smart.....	82
Lampiran D	Perkiraan suasana belajar I'smart.....	83
Lampiran D.1	Perkiraan suasana belajar I'smart.....	83
Lampiran D.2	Perkiraan suasana belajar I'smart .....	83
Lampiran E.1	Perkiraan ruangan belajar I'smart .....	84
Lampiran F	Rincian biaya operasi awal.....	85
Lampiran G	Rincian data modal awal .....	86