

DAFTAR ISI

JUDUL TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	ii
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS AKHIR	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR DIAGRAM.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Judul	1
1.2 Latar Belakang	1
1.3 Latar Belakang Tema	4
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan	6
1.6 Sasaran	6
1.7 Ruang Lingkup Pembahasan	7
1.8 Metodologi Penelitian	7
1.9 Kerangka Pemikiran	10
1.10 Sistematika Penulisan.....	11

BAB II TINJAUAN TEORI

2.1. Definisi Judul	12
2.2. Tinjauan Kopi	17
2.3. Tinjauan Galeri	26
2.4. Tinjauan Cafe.....	43
2.5. Tinjauan Warna.....	45
2.6. Tinjauan Sistem Keamanan dan Signage.....	47
2.7. Tinjauan Arsitektur Neo Vernakular	50
2.8. Tinjauan Proyek Sejenis	54

BAB III TINJAUAN PROYEK

3.1 Tinjauan Kota Palembang	72
3.2 Tinjauan Site Terpilih	78
3.3 Tinjauan Khusus Palembang Coffee Centre.....	88

BAB IV ANALISA PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

4.1. Analisis Tapak	93
4.2. Analisis Aspek Pengguna	102
4.3. Analisis Sirkulasi dan Tata Letak	133
4.4. Analisis Aspek Bangunan	137

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1.Konsep Organisasi Ruang	166
5.2.Rekapitulasi Besaran Ruang	168
5.3.Konsep Zoning Akhir	169
5.4.Konsep Pola Sirkulasi dan Tata Letak.....	170
5.5.Konsep Dasar Perancangan Bangunan	170
5.6.Konsep Struktur dan Material Bangunan	179
5.7.Konsep Utilitas	180

BAB VI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS AKHIR

6.1 Latar Belakang Tema.....	188
6.2 Tinjauan Lokasi	190
6.3 Konsep Bentuk Bangunan	191
6.4 Konsep Fasad Bangunan.....	192

6.5 Konsep Struktur Bangunan..... 194

6.6 Konsep Utilitas Bangunan 196

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

7.1. Simpulan 200

7.2. Saran 201

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Perbedaan biji kopi robusta dan arabika	19
Gambar 2.2 Proses pengolahan kopi dengan proses basah	22
Gambar 2.3 Proses pengolahan kopi dengan proses kering	23
Gambar 2.4 Fase Coffee Roasting	25
Gambar 2.5 Level gilingan kopi	26
Gambar 2.6 Vitrine Dinding	32
Gambar 2.7 Vitrine Tengah	32
Gambar 2.8 Vitrine Sudut	33
Gambar 2.9. Teknik Pendistribusian Cahaya	36
Gambar 2.10 Pola Jalur Sequential Circulation	39
Gambar 2.11 Pola Jalur Random Circulation	39
Gambar 2.12. Pola Jalur Ring Circulation	40
Gambar 2.13 Pola Jalur Linear Bercabang	40
Gambar 2.14. Sirkulasi Pencapaian	41
Gambar 2.15 Hubungan Jalur dan Ruang	42
Gambar 2.16. Ruang Pembentuk Sirkulasi	42
Gambar 2.17 Jarak Display	43
Gambar 2.18. Jarak Sudut Pandang Pengamat	43
Gambar 2.19 Warna Kopi	45
Gambar 2.20. Lokasi The UCC Coffee Museum	55
Gambar 3.1 Rencana makro struktur ruang kota	78
Gambar 3.2 Kawasan Alang- Alang Lebar	78
Gambar 3.3 Kawasan Sebrang Ulu I Jakabaring	79
Gambar 3.4 Alternatif site di kawasan Jakabaring	83
Gambar 3.5 Site terpilih	85
Gambar 4.1 Kondisi eksisting tapak	93
Gambar 4.2 Zoning akhir	102
Gambar 4.3 Alternatif 1 Sirkulasi	133

Gambar 4.4 Alternatif 2 Sirkulasi	134
Gambar 4.5 Zoning Akhir	135
Gamabr 4.6 Studi ruang	136
Gambar 4.7 Besaran Ruang.....	136
Gambar 4.8 Pola massa linier.....	137
Gambar 4.9 Pola massa terpusat	137
Gambar 4.10 Pola massa radial	138
Gambar 4.11 Pola massa grid.....	138
Gambar 4.12 Pola massa cluster	139
Gambar 4.13 Alternatif bentuk massa I	140
Gambar 4.14 Alternatif bentuk massa II	140
Gambar 4.15 Alternatif bentuk massa III.....	140
Gambar 4.16 Perbedaan ketinggian bangunan.....	141
Gambar 4.17 Koridor penghubung	142
Gambar 4.18 Perencanaan desain outdoor	143
Gambar 4.19 perencanaan desain museum kopi	144
Gambar 4.20 perencanaan desain rumah kaca	144
Gambar 4.21 perencanaan desain gedung pengolahan	145
Gambar 4.22 perencanaan desain kantor pengelola.....	146
Gambar 4.23 perencanaan desain retail	147
Gambar 4.24 Pondasi footplate	147
Gambar 4.25 Baja RHS.....	149
Gambar 4.26 Steel pipe	150
Gambar 4.27 Penangkal petir konvensional	162
Gambar 4.28 Penangkal petir eletrostatik	163
Gambar 5.1 Zoning Akhir	169
Gambar 5.2 Tata letak bangunan	170
Gambar 5.3 Alternatif bentuk massa 1	171
Gambar 5.4 Alternatif bentuk massa 2.....	171
Gambar 5.5 Alternatif bentuk massa 3.....	172
Gambar 5.6 Perbedaan ketinggian bangunan.....	172

Gambar 5.7 Koridor penghubung	173
Gambar 5.8 Perencanaan desain outdoor	174
Gambar 5.9 perencanaan desain museum kopi	175
Gambar 5.10 perencanaan desain rumah kaca	175
Gambar 5.11 perencanaan desain gedung pengolahan	177
Gambar 5.12 perencanaan desain kantor pengelola	178
Gambar 5.13 perencanaan desain retail	179
Gambar 6.1 Eksisting Tapak Palembang Coffee Centre.....	190
Gambar 6.2 Konsep Bentuk Bangunan.....	191
Gambar 6.3 Konsep Fasad Atap Koridor.....	192
Gambar 6.4 Konsep Eksterior Rumah Kaca	193
Gambar 6.5 Konsep Eksterior Museum	193
Gambar 6.6 Konsep Eksterior Kantor Pengelola	194
Gambar 6.7 Konsep Retail	194

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Berat bersih dan volume ekspor Kopi Provinsi Sumatera Selatan... 1	1
Tabel 1.2 Jumlah Produksi Tanaman Kopi di Provinsi Sumatera Selatan 2	2
Tabel 2.1 Klasifikasi kopi 18	18
Tabel 2.2 Profil kopi robusta dan arabika 21	21
Tabel 2.3 Syarat tumbuh kopi robusta dan arabika..... 22	22
Tabel 2.4 Perbedaan Blade Grinder dan Burr Grinder..... 25	25
Tabel 2.5 Perbandingan Arsitektur Tradisional, Vernakular, dan Neo Vernakular 52	52
Tabel 2.6 Foto Studi Banding di The UCC Coffee Museum 65	65
Tabel 2.7 Foto Studi Banding di Penggilingan Kopi Bubuk Nusantara 67	67
Tabel 2.8 Foto di Liberica Coffee Palembang Icon 68	68
Tabel 2.9 Foto Coffeephile Palembang..... 70	70
Tabel 2.10 Ruang tinjauan proyek sejenis 71	71
Tabel 3.1 Kriteria Penilaian Pencapaian/ Akseibilitas 80	80
Tabel 3.2 Kriteria penilaian pengembangan kawasan..... 81	81
Tabel 3.3 Kriteria penilaian prasarana kawasan 81	81
Tabel 3.4 Kriteria penilaian sarana penunjang kawasan..... 82	82
Tabel 3.5 Perhitungan penilaian dari analisa 2 alternatif kawasan 82	82
Tabel 3.6 Perhitungan dan penilaian site 84	84
Tabel 3.7 Elemen lingkungan sekitar tapak 88	88
Tabel 3.8 Ruang bagi aktifitas pengelola..... 88	88
Tabel 3.9 Ruang bagi aktifitas pengunjung..... 90	90
Tabel 3.10 Ruang aktifitas bagi penyewa 90	90
Tabel 4.1 Analisis matahari..... 94	94
Tabel 4.2 Analisis topografi..... 95	95
Tabel 4.3 Analisis angin..... 96	96
Tabel 4.4 Analisis Vegetasi..... 97	97
Tabel 4.5 Analisis Drainase 98	98

Tabel 4.6. Analisis pencapaian	99
Tabel 4.7 Analisis Point of Interest.....	100
Tabel 4.8 Analisis View from site.....	101
Tabel 4.9 Analisis kegiatan pengelola	104
Tabel 4.10 Analisis kegiatan pengunjung	111
Tabel 4.11 Analisis kegiatan penyewa	113
Tabel 4.12 Analisis kebutuhan ruang Gedung Pengolahan Kopi	114
Tabel 4.13 Analisis kebutuhan ruang bangunan inti	114
Tabel 4.14 Analisis kebutuhan ruang retail	116
Tabel 4.15 Besaran ruang Gedung pengolahan kopi	117
Tabel 4.16 Besaran ruang Bangunan inti	117
Tabel 4.17 Besaran ruang retail	119
Tabel 4.18 Total besaran ruang.....	120
Tabel 4.19 Jumlah pengguna	121
Tabel 4.20 Satuan ruang parkir	121
Tabel 4.21 Studi ruangan gedung pengolahan kopi	124
Tabel 4.22 studi ruangan bangunan inti	125
Tabel 4.23 Studi ruangan detail	127
Tabel 4.24 Kategori hubungan ruang.....	128
Tabel 4.25 Jenis material pada bangunan	151
Tabel 4.26 Kebutuhan air perhari.....	154
Tabel 5.1 Total besaran ruang.....	168
Tabel 5.2 Jumlah pengguna.....	168
Tabel 5.3 Jumlah parkir.....	169
Tabel 5.4 Jenis material pada bangunan	180
Tabel 5.5 Jumlah air/hari	182
Tabel 6.1 Jenis Material Pada Bangunan	195

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Karakteristik Kopi	4
Diagram 1.2 Storyline proses menikmati kopi.....	4
Diagram 1.3 Kerangka Pemikiran.....	10
Diagram 4.1 Pengelola	103
Diagram 4.2 Matriks hubungan ruang secara makro	129
Diagram 4.3 Matriks hubungan ruang gedung pengolahan kopi.....	129
Diagram 4.4 Matriks hubungan ruang retail	129
Diagram 4.5 Matriks hubungan ruang bangunan inti.....	130
Diagram 4.6 Hubungan skematik program secara makro	131
Diagram 4.7 Hubungan skematik program ruang gedung pengolahan.....	131
Diagram 4.8 Hubungan skematik program ruang bangunan inti	132
Diagram 4.9 Hubungan skematik program ruang retail.....	133
Diagram 4.10 Sistem listrik	153
Diagram 4.11 Sistem up feed	153
Diagram 4.12 sistem down feed.....	154
Diagram 4.13 Instalasi pengolahan air kotor	159
Diagram 4.14 instalasi air hujan.....	159
Diagram 4.15 sistem komunikasi.....	160
Diagram 4.16 Sistem pembuangan sampah	161
Diagram 5.1 Hubungan Skematik program ruang secara makro	166
Diagram 5.2 Hubungan skematik program ruang gedung pengolahan kopi....	166
Diagram 5.3 Hubungan skematik program ruang bangunan inti	167
Diagram 5.4 Hubungan skematik program ruang retail.....	168
Diagram 5.5 Sistem Listrik	181
Diagram 5.6 Sistem up feed	182
Diagram 5.7 Sistem down feed	182
Diagram 5.8 Instalasi pengolahan air kotor	183
Diagram 5.9 Instalasi air hujan	184

Diagram 5.10 Sistem komunikasi	184
Diagram 5.11 Sistem Pembuangan Sampah	184
Diagram 6.1 Storyline Proses Menikmati Kopi	188
Diagram 6.2 Sistem Listrik	196
Diagram 6.3 Sistem Up feed	196
Diagram 6.4 Instalasi Pengolahan Air Kota.....	197
Diagram 6.5 Sistem Komunikasi	197
Diagram 6.6 Sistem Pembuangan Sampah	198