

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Daftar Isi .....	v
Daftar Gambar .....	x
Daftar Tabel .....	xii
Daftar Foto .....	xiii
Daftar Diagram .....	xiv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Latar Belakang Tema .....	3
1.3 Permasalahan .....	4
1.4 Tujuan .....	4
1.5 Sasaran .....	4
1.6 Kriteria Proyek .....	5
1.7 Batasan Pembahasan .....	5
1.8 Metode Pembahasan .....	6
1.9 Sistematika Pembahasan .....	7

### BAB II TINJAUAN UMUM

2.1 Tinjauan Industri Di Sumatera Selatan .....	8
2.1.1 Pengertian Industri .....	8
2.1.2 Jenis-Jenis Industri di Sumatera Selatan .....	8
2.1.3 Industri Yang Menggunakan Alat Berat .....	10
2.2 Tinjauan Umum Tentang Alat Berat .....	11
2.2.1 Pengertian Tentang Alat Berat .....	11
2.2.2 Komponen Alat Berat .....	11

2.2.3	Jenis-Jenis Alat Berat.....	12
2.3	Studi Banding Pada PT United Tractors tbk di Palembang .....	26
2.3.1	Sejarah PT United Tractors tbk.....	26
2.3.2	Kegiatan Pada PT United Tractors tbk.....	27
2.3.3	Pelaku Kegiatan Pada PT United Tractors Palembang .....	31
	• Pengelola.....	31
	• Pengunjung .....	34
	• Barang .....	35
2.4	Studi Banding Pada PT Bintang Selatan Agung di Palembang .....	35
2.4.1	Sejarah PT Bintang Selatan Agung.....	36
2.4.2	Kegiatan Pada PT Bintang Selatan Agung.....	36
2.4.3	Pelaku Kegiatan Pada PT Bintang Selatan Agung.....	38
	• Pengelola.....	38
	• Pengunjung .....	39
	• Barang .....	39
2.5	Tinjauan Tema Dengan Menggunakan Pendekatan Metafora .....	39
2.6	Output Studi Banding Proyek Sejenis.....	41
<b>BAB III TINJUAN PROYEK</b>		
3.1	Peta Potensi Wilayah Sumatera Selatan.....	42
3.2	Pembagian Potensi Wilayah Sumatera Selatan .....	42
3.3	Jenis Alat Berat Yang Digunakan Dalam Potensi Yang Ada .....	44
3.4	Definisi Pusat Penjualan dan Penyewaan Alat-Alat Berat.....	45
3.5	Tinjauan Lokasi Alat-Alat Berat Di Palembang .....	45
3.5.1	Pencapaian .....	45
3.5.2	Memiliki Fungsi Yang Jelas .....	45
3.5.3	Memiliki Jaringan Infrastruktur dan Utilitas Yang Memadai	46
3.5.4	Sarana Transportasi dan Sirkulasi Yang Baik .....	46
3.5.5	Kepadatan Penduduk .....	46

3.5.6	Pemilihan Kawasan Di Kota Palembang.....	47
3.5.7	Pemilihan Site.....	48
3.5.8	Data Tapak.....	49
3.5.9	Elemen Lingkungan.....	51
3.5.10	Potensi Tapak.....	51
3.6	Tinjauan Khusus Tentang Proyek.....	52
3.6.1	Persyaratan dan Kriteria Pusat Penjualan Dan Penyewaan Alat-Alat Berat.....	52
3.6.2	Tinjauan Ruang.....	53
3.6.3	Tinjauan Aktivitas Manusia.....	53
3.6.4	Tinjauan Fasilitas Pendukung.....	54
3.6.5	Tinjauan Fungsi Pusat Penjualan Dan Penyewaan Alat-Alat Berat.....	55
BAB IV	ANALISA PROYEK	
4.1	Analisa Aspek Manusia.....	57
4.1.1	Pelaku Kegiatan.....	57
4.1.2	Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang.....	59
4.1.3	Sirkulasi Pelaku.....	63
4.1.4	Struktur Organisasi Ruang Makro.....	66
4.1.5	Struktur Organisasi Ruang Mikro.....	67
4.1.6	Analisa Pola Sirkulasi Alat Berat.....	70
4.1.7	Besaran Ruang.....	71
4.2	Analisa Kebutuhan Parkir.....	78
4.3	Analisa Tapak.....	80
4.3.1	Data Tapak.....	80
4.3.2	Analisa Pencapaian.....	81
4.3.3	Analisa Lingkungan.....	83

4.3.4	Analisa Drainase .....	85
4.3.5	Analisa Matahari.....	87
4.3.6	Analisa Sirkulasi Kendaraan.....	89
4.3.7	Analisa View To Site.....	91
4.3.8	Analisa Kebisingan.....	93
4.3.9	Output Zoning Akhir .....	95
4.4	Analisa Aspek Bangunan .....	96
4.4.1	Analisa Tata Ruang Dalam.....	96
4.4.2	Analisa Zoning Dalam Bangunan.....	101
4.4.3	Analisa Pendekatan Konsep Arsitektural .....	102
4.4.4	Analisa Pola Penataan Massa Bangunan .....	103
4.4.5	Analisa Bentuk Massa Bangunan .....	104
4.4.6	Analisa Tampilan Massa Bangunan .....	105
4.4.7	Analisa Sistem Struktur Dan Bahan Bangunan .....	107
4.4.8	Analisa Sistem Utilitas .....	110
BAB V	KONSEP PERANCANGAN ARSITEKTUR .....	118
5.1	Konsep Pelaku dan Kegiatan Pada Pusat Penjualan Dan Penyewaan Alat-Alat Berat .....	118
5.1.1	Pengelola.....	118
5.1.2	Pengunjung .....	118
5.1	Konsep Struktur Organisasi Ruang Secara Makro.....	120
5.3	Konsep Kebutuhan Ruang.....	121
5.3.1	Showroom.....	121
5.3.2	Kantor .....	122
5.3.3	Bengkel .....	125
5.3.4	Gudang.....	126
5.3.5	Rekapitulasi Kebutuhan Ruang .....	127

5.4	Konsep Kebutuhan Parkir .....	128
5.5	Konsep Tapak.....	130
5.5.1	Konsep Pencapaian.....	130
5.5.2	Konsep Lingkungan.....	131
5.5.3	Konsep Drainase .....	132
5.5.4	Konsep Matahari.....	133
5.5.5	Konsep Sirkulasi Kendaraan .....	134
5.5.6	Konsep View To Site.....	135
5.5.7	Konsep Kebisingan.....	136
5.5.8	Konsep Zoning Akhir .....	137
5.6	Konsep Tampilan Massa Bangunan.....	138
5.7	Konsep Utilitas.....	139
5.7.1	Sistem Jaringan Air Bersih.....	139
5.7.2	Sistem Jaringan Air Kotor .....	140
5.7.3	Sistem Pembuangan Air Hujan.....	140
5.7.4	Sistem Keamanan Terhadap Bahaya Kebakaran.....	140
5.7.5	Instalasi Komunikasi .....	141
5.7.6	Instalasi Pengkondisian Udara.....	141
5.7.7	Instalasi Listrik Dan Penerangan .....	141
5.7.8	Instalasi Penangkal Petir.....	142
DAFTAR PUSTAKA .....		xv
LAMPIRAN .....		xvii

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Hydraulic Excavator .....	12
Gambar 2.2	Wheel Type Loader .....	14
Gambar 2.3	Track Type Loader .....	15
Gambar 2.4	Track Type Tractor .....	16
Gambar 2.5	Motor Grader .....	17
Gambar 2.6	Wheel Dozer .....	18
Gambar 2.7	Asphalt Compactor .....	19
Gambar 2.8	Telescopic Handler .....	21
Gambar 2.9	Pipelayer .....	22
Gambar 2.10	Forklift .....	22
Gambar 2.11	Articulated Dump Truck.....	23
Gambar 2.12	Drilling Machine .....	25
Gambar 3.1	Peta Potensi Wilayah Sumatera Selatan .....	42
Gambar 3.5.7	Pemilihan Site .....	48
Gambar 3.5.8	Data Tapak .....	49
Gambar 4.1	Jalan Buntu .....	70
Gambar 4.2	Kepala Palu .....	70
Gambar 4.3	Cul-de-sac .....	70
Gambar 4.4	Jalan Memutar .....	70
Gambar 4.5	Data Tapak .....	80
Gambar 4.6	Analisa Pencapaian .....	82
Gambar 4.7	Analisa Lingkungan .....	84
Gambar 4.8	Analisa Drainase .....	86
Gambar 4.9	Analisa Matahari .....	88
Gambar 4.10	Analisa Sirkulasi Kendaraan .....	90

Gambar 4.11	Analisa View To Site.....	92
Gambar 4.12	Analisa Kebisingan .....	94
Gambar 4.13	Zoning Akhir .....	95
Gambar 4.14	Bentuk Dasar Persegi Yang Digandakan Sehingga Menjadi Persegi Panjang .....	103
Gambar 4.15	Bentuk Persegi Yang Dipotong Dari Bentuk Persegi Panjang.....	103
Gambar 4.16	Pola Penataan Massa Bangunan .....	104
Gambar 4.17	Sketsa Konsep Bentuk Massa Bangunan .....	104
Gambar 4.18	Bentuk Penampilan Kantor, Showroom, Bengkel, dan Gudang .....	106
Gambar 5.1	Konsep Pencapaian .....	130
Gambar 5.2	Konsep Lingkungan .....	131
Gambar 5.3	Konsep Drainase .....	132
Gambar 5.4	Konsep Matahari .....	133
Gambar 5.5	Konsep Sirkulasi Kendaraan .....	134
Gambar 5.6	Konsep View To Site.....	135
Gambar 5.7	Konsep Kebisingan .....	136
Gambar 5.8	Konsep Zoning Akhir .....	137
Gambar 5.9	Konsep Tampilan Massa Bangunan .....	139

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Spesifikasi Excavator .....	13
Tabel 2.2	Daya Gali Excavator .....	14
Tabel 2.3	Spesifikasi Wheel Type Loader .....	15
Tabel 2.4	Spesifikasi Track Type Loader .....	16
Tabel 2.5	Spesifikasi Wheel Dozer .....	18
Tabel 2.6	Spesifikasi Asphalt Compactor .....	19
Tabel 2.7	Spesifikasi Forklift .....	23
Tabel 2.8	Spesifikasi Articulated Dump Truck.....	24
Tabel 3.1	Pembagian Potensi Wilayah Sumatera Selatan.....	44
Tabel 3.2	Pemilihan Kawasan .....	47
Tabel 3.3	Pemilihan Site .....	48
Tabel 4.1	Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang Pengelola.....	60
Tabel 4.2	Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	62
Tabel 4.3	Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang Untuk Barang .....	62
Tabel 4.4	Besaran Ruang Showroom .....	72
Tabel 4.5	Besaran Ruang Kantor .....	74
Tabel 4.6	Besaran Ruang Bengkel .....	76
Tabel 4.7	Besaran Ruang Gudang.....	77
Tabel 4.8	Rekapitulasi Besaran Ruang.....	77
Tabel 5.1	Konsep Kebutuhan Ruang Showroom .....	122
Tabel 5.2	Konsep Kebutuhan Ruang Kantor.....	124
Tabel 5.3	Konsep Kebutuhan Ruang Bengkel .....	126
Tabel 5.4	Konsep Kebutuhan Ruang Gudang.....	127



## DAFTAR FOTO

Foto 2.1	Foto Receptionist PT United Tractors.....	27
Foto 2.2	Foto Divisi Pemasaran PT United Tractors.....	28
Foto 2.3	Foto Part Department PT United Tractors .....	28
Foto 2.4	Foto Bengkel PT United Tractors .....	29
Foto 2.5	Foto Kantor PT United Tractors.....	30
Foto 2.6	Foto Alat Berat PT United Tractors .....	30
Foto 2.7	Foto Lapangan Tennis PT United Tractors .....	31
Foto 2.8	Foto Alat Berat PT Bintang Selatan Agung.....	36
Foto 2.9	Foto Sparepart PT Bintang Selatan Agung .....	37
Foto 2.10	Foto Bengkel PT Bintang Selatan Agung .....	37
Foto 2.11	Foto Kantor PT Bintang Selatan Agung .....	37
Foto 3.1	Foto Pertambakan Pak Edi .....	50
Foto 3.2	Foto Tapak .....	50
Foto 3.3	Foto Permukiman Warga .....	50
Foto 3.4	Foto Lahan Kosong .....	50

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 4.1	Struktur Organisasi Proyek.....	56
Diagram 4.2	Sirkulasi General Manager .....	63
Diagram 4.3	Sirkulasi Karyawan Bengkel .....	63
Diagram 4.4	Sirkulasi Karyawan Administrasi.....	63
Diagram 4.5	Sirkulasi Pengunjung Yang Melihat-Lihat.....	64
Diagram 4.6	Sirkulasi Pengunjung Yang Ingin Servis Alat.....	64
Diagram 4.7	Sirkulasi Pengunjung Yang Ingin Membeli atau Menyewa.....	65
Diagram 4.8	Sirkulasi Sparepart Yang Datang .....	65
Diagram 4.9	Sirkulasi Alat Berat Yang Datang .....	65
Diagram 4.10	Struktur Organisasi Ruang Makro.....	66
Diagram 4.11	Struktur Organisasi Ruang Mikro Showroom.....	67
Diagram 4.12	Struktur Organisasi Ruang Mikro Pengelola.....	68
Diagram 4.13	Struktur Organisasi Ruang Mikro Bengkel .....	69
Diagram 5.1	Struktur Organisasi Ruang Secara Makro .....	120
Diagram 5.2	Sistem Jaringan Air Bersih.....	139
Diagram 5.3	Sistem Jaringan Air Kotor .....	140
Diagram 5.4	Sistem Pembuangan Air Hujan .....	140
Diagram 5.5	Instalasi Komunikasi .....	141
Diagram 5.6	Instalasi Listrik dan Penerangan.....	142