

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Sidang Tugas Akhir.....	ii
Halaman Pengesahan Tugas Akhir .....	iii
Motto.....	iv
Halaman Pertanggung jawaban Karya Tugas Akhir.....	v
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir .....	vi
Abstrak .....	vii
Abstract .....	viii
Kata Pengantar.....	ix
Daftar Isi.....	xi
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Skema.....	xvi
Daftar Grafik.....	xvii
1. Latar Belakang .....	1
2. Latar belakang Tema.....	2
3. Tujuan dan Sasaran.....	3
4. Tinjauan Lokasi .....	4
4.1 Analisa Makro .....	4
4.2 Analisa Mikro.....	12
5. Konsep Perancangan.....	17
5.1 Konsep Besaran Ruang Kelompok Kegiatan.....	17
5.1.1 Kelompok Kegiatan Pengelola.....	17
5.1.2 Kelompok Kegiatan Industri Perakitan Karoseri.....	18
5.2 Konsep Zoning Akhir.....	18
5.3 Konsep Bangunan.....	19
5.3.1 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	19
5.3.2 Konsep Bentuk Dasar Bangunan.....	21
5.3.3 Konsep Penampilan Bangunan.....	22

5.3.4 Konsep Struktur dan Konstruksi.....	25
5.3.4.1 Pondasi.....	25
5.3.4.2 Dinding.....	26
5.3.4.3 Kolom.....	29
5.3.4.4 Balok dan Lantai.....	30
5.3.4.5 Penutup Atap.....	32
5.3.5 Konsep Sistem Utilitas.....	35
5.3.5.1 Listrik.....	35
5.3.5.2 Telepon.....	35
5.3.5.3 Air Bersih.....	36
5.3.5.4 Air Kotor.....	38
5.3.5.5 Air Hujan.....	39
5.3.5.6 Air Conditioner.....	39
5.3.5.7 Pemadam Kebakaran.....	40
5.3.5.7 Penangkal Petir.....	41
Lampiran .....	47
Daftar Pustaka.....	57

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.0 Kawasan Soekarno Hatta.....	4
Gambar 1.1 Batas-batas Makro Kawasan.....	5
Gambar 1.2 Kenampakan Alam Sekitar Kawasan.....	6
Gambar 1.3 Pabrik Semen di Kawasan Soekarno Hatta.....	8
Gambar 1.4 Aktivitas Pabrik di Kawasan Soekarno Hatta.....	8
Gambar 1.5 Pergudangan di Kawasan Soekarno Hatta.....	9
Gambar 1.6 Sekolah di Kawasan Soekarno Hatta.....	9
Gambar 1.7 Lahan Hijau di Kawasan Soekarno Hatta.....	9
Gambar 1.8 Site Plan .....	12
Gambar 1.9 Kenampakan Alam di Sekitar Site.....	15
Gambar 2.0 Konsep Zoning Akhir.....	18
Gambar 2.1 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	19
Gambar 2.2 Konsep Penampilan Bangunan.....	21
Gambar 2.3 Konsep Penampilan Fasade Bangunan.....	22
Gambar 2.4 Konsep Penampilan Fasade Bangunan Perkantoran.....	22
Gambar 2.5 Konsep Penampilan Fasade Bangunan Perkantoran.....	23
Gambar 2.6 Konsep Penampilan Bangunan Perakitan.....	24
Gambar 2.7 Konsep Penampilan Bangunan Parkir dan Gedung Produksi... 24	
Gambar 2.8 Pondasi Tiang Pancang.....	25
Gambar 2.9 Pondasi Plat Setempat.....	25
Gambar 3.0 Pondasi Batu Bata Menerus.....	25
Gambar 3.1 Pondasi Rakit.....	25
Gambar 3.2 Struktur Dinding MPANEL.....	29
Gambar 3.3 Jenis Kolom dan Penulangannya.....	30
Gambar 3.4 Dimensi Girder Plat.....	31
Gambar 3.5 Girder Plat.....	31
Gambar 3.6 Atap Genting Keramik dan Onduline.....	32
Gambar 3.7 Struktur Atap Hijau.....	32
Gambar 3.8 Sistem Kerja IPAL Biofilm.....	38
Gambar 3.9 Tampak IPAL Biofilm.....	38

Gambar 4.0 Talang Air Hujan dan Pipa PVC.....	39
Gambar 4.1 Rencana Letak Pipa Air Hujan.....	41
Gambar 4.2 AC Window.....	41
Gambar 4.3 Cyclone Turbine Ventilator.....	42
Gambar 4.4 Fire Dumper dan Fire Alarm System.....	43
Gambar 4.5 Penangkal Petir Elektrostatis.....	44

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.0	Kriteria Kawasan.....	10
Tabel 1.1	Penjelasan Kriteria Kawasan.....	11
Tabel 1.2	Data Umum Jalan Soekarno Hatta Palembang.....	13
Tabel 1.3	Perhitungan Peraturan Bangunan.....	14
Tabel 1.4	Penjelasan Kriteria Site.....	16
Tabel 1.5	Besaran Ruang Pengelola.....	17
Tabel 1.6	Besaran Ruang Privat dan Servis.....	18
Tabel 1.7	Nilai Luas dan Volume Pipa.....	40
Tabel 1.8	Perbandingan Penangkal Petir Elektrostatis dan Konvensional	45

## DAFTAR SKEMA

Skema 1.0 Distribusi Jaringan Listrik.....	35
Skema 1.1 Sistem Tak Langsung dengan PT.Telkom.....	35
Skema 1.2 Air Bersih.....	36

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.0 Rencana Pemanfaatan Lahan Kota Palembang.....	14
--	----