

**PENGARUH *ASET GROWTH*, KOMISARIS
INDEPENDEN, DAN *BOARD SIZE* TERHADAP
FINANCIAL DISTRESS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TAHUN 2020 – 2024**

SKRIPSI

**Diajukan untuk melengkapi persyaratan
dalam memperoleh gelar Sarjana S1**



EFELYN VIRGINNIA

NIM: 2221036

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS DAN AKUNTANSI
UNIVERSITAS KATOLIK MUSI CHARITAS
PALEMBANG
2026**

**PENGARUH *ASET GROWTH*, KOMISARIS
INDEPENDEN, DAN *BOARD SIZE* TERHADAP
FINANCIAL DISTRESS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TAHUN 2020 – 2024**

SKRIPSI

**Diajukan untuk melengkapi persyaratan
dalam memperoleh gelar Sarjana S1**



EFELYN VIRGINNIA

NIM: 2221036

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS DAN AKUNTANSI
UNIVERSITAS KATOLIK MUSI CHARITAS
PALEMBANG
2026**

SKRIPSI
PENGARUH *ASET GROWTH*, KOMISARIS INDEPENDEN,
DAN *BOARD SIZE* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*
TAHUN 2020 – 2024

Disusun Oleh:
EFELYN VIRGINNIA
NIM: 2221036

Telah disetujui oleh:

Dosen Pembimbing



Desy Lesmana, S.E., M.Si., Ak., CA.,
BKP, CPA., Asean CPA.

Tanggal, 18 Desember 2025

SKRIPSI
**PENGARUH *ASET GROWTH*, KOMISARIS INDEPENDEN,
DAN *BOARD SIZE* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE*
TAHUN 2020 – 2024**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

EFELYN VIRGINNIA

NIM. 2221036

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal, 28 Januari 2026
dan dinyatakan memenuhi syarat

Susunan Tim Penguji

Nama Lengkap

Ketua : Desy Lesmana, SE, M Si, Ak, CA, BKP, CPA,
Asean CPA

Anggota : Dr. Hj. Mutiara Maimunah, S.E., M Si, Ak, CA, BKP,
CPA, Asean CPA

Anggota : Novita Febriany, SE, M Si

Tanda Tangan



Palembang, 28 Januari 2026
Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Bisnis dan Akuntansi
Universitas Katolik Musi Charitas



Desy Lesmana, SE, MSr, Ak, CA, BKP, CPA, Asean CPA

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Seperti teratai yang tumbuh dari lumpur, skripsi ini lahir dari proses yang penuh tantangan. Namun ia tetap mekar dengan ketenangan.

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

- **Tuhan Yang Maha Esa**
- **Papa dan Mama**
- **Mickhel dan Marvel**
- **Teman-teman dari kelas SA01**
- **Sahabat, Teman dan Rekan Seperjuangan Kerja**
- **Universitas Katolik Musi Charitas**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Efelyn Virginnia
NIM : 2221036
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **PENGARUH *ASET GROWTH*, KOMISARIS INDEPENDEN, DAN *BOARD SIZE* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TAHUN 2020 – 2024** adalah karya saya.

Skripsi ini adalah karya yang bebas dari unsur plagiat. Apabila dikemudian hari terbukti ada unsur plagiat dalam karya ilmiah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas Katolik Musi Charitas.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Palembang, 28 Januari 2026

Pemberi Pernyataan



Efelyn Virginnia

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN UNGGAH KARYA TULIS SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Efelyn Virginnia
NIM : 2221036
Judul Skripsi : **PENGARUH *ASET GROWTH*, KOMISARIS
INDEPENDEN, DAN *BOARD SIZE* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* TAHUN 2020 –
2024**

Menyatakan bahwa saya memberikan hak kepada Universitas Katolik Musi Charitas untuk mempublikasikan skripsi saya tanpa meminta ijin dari saya selama nama saya tetap tercantum sebagai penulis.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Palembang, 28 Januari 2026

Pemberi Pernyataan



Efelyn Virginnia