

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan

Berdasarkan uraian hasil penelitian pada bab hasil dan pembahasan sebelumnya, maka beberapa kesimpulan yang dapat diambil untuk menjawab perumusan masalah dalam penelitian ini antara lain:

1. Pada hasil pengujian analisis deskripsi diperoleh bahwa responden setuju dengan pengaruh variabel *property attribute*, *property surrounding* dan *financial* terhadap keputusan pembelian Perumahan Griya Bintang Sejahtera di Palembang. Variabel *property attribut* yang paling berpengaruh bagi responden untuk mengambil sebuah keputusan dalam melakukan pembelian rumah.
2. Pada hasil statistik uji t menunjukkan bahwa variabel *property attribute*, *property surrounding* dan *financial* memiliki pengaruh secara parsial dan signifikan terhadap keputusan pembelian Perumahan Griya Bintang Sejahtera di Palembang. Pada hasil analisis uji regresi berganda menunjukkan bahwa variabel *financial* (X_3) merupakan variabel yang paling berpengaruh secara dominan dan signifikan terhadap keputusan pembelian Perumahan Griya Bintang Sejahtera di Palembang. Pada hasil statistik uji F menunjukkan bahwa variabel *property attribute*, *property surrounding* dan *financial* memiliki pengaruh secara simultan terhadap keputusan pembelian Perumahan Griya Bintang Sejahtera di Palembang.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas diperoleh bahwa variabel *property attribute*, *property surrounding* dan *financial* memiliki pengaruh secara simultan terhadap keputusan pembelian Perumahan Griya Bintang Sejahtera di Palembang. Adapun saran yang diberikan peneliti untuk penelitian selanjutnya maupun perusahaan yakni:

1. Untuk perusahaan dapat dilakukan untuk variabel *property attribute* dapat dilakukan dengan cara menawarkan rumah dengan harga terjangkau, tipe rumah yang lebih besar, bentuk rumah yang terlihat lebih luas, desain yang unik, serta tamabahan fasilitas rumah seperti *free* tanah.
2. Pada variabel *property surrounding* dapat dilakukan dengan cara membangun perumahan yang dekat dengan berbagai area seperti pusat pembelanjaa, fasilitas umum, sekolah, area kantor, bebas polusi, dan aman.
3. Pada variabel *financial* diharapkan biaya angsuran yang dibebankan kepada konsumen tidak terlalu mahal karena target pasar pada perumahan RSH dan RSH Plus diperuntukan bagi masyarakat menengah kebawah.

C. Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini telah dilaksanakan dan diusahakan sesuai dengan prosedur ilmiah, namun demikian masih memiliki bebrapa keterbatasan yaitu:

1. Peneliti hanya meneliti *property attribute*, *property surrounding* dan *financial* saja dalam mempengaruhi keputusan pembelian konsumen dalam membeli Perumahan Griya Bintang Sejahtera di Palembang. Adapun beberapa variabel

lain yang sebenarnya dapat diteliti oleh peneliti seperti *demographic criteria, site specific, affordability, maintenance, good neighborhood, affluence, quality of area, water, view and roads, facilities, achievement, promotion, personal value, brand equity*, ataupun *experience*

2. Adanya keterbatasan dalam responden dimana responden hanya mencakup masyarakat yang melakukan pembelian pada Perumahan Griya Bintang Sejahtera bukan seluruh perumahan di Palembang.
3. Keterbatasan penelitian dengan menggunakan kuisisioner dimana terkadang responden atau sampel tidak menunjukkan keadaan yang sebenarnya.