

DAFTAR ISI

JUDUL TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	ii
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS AKHIR	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR TABEL	xxi
DAFTAR DIAGRAM	xxiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Judul	1
1.2. Latar Belakang	1
1.3. Latar Belakang Tema	6
1.4. Rumusan Masalah	11
1.5. Tujuan	11
1.6. Sasaran	11
1.7. Ruang Lingkup Pembahasan	12
1.8. Metodologi Penelitian	13
1.9. Kerangka Pemikiran	17
1.10. Sistematika Penulisan	18
BAB II TINJAUAN TEORI	
2.1. Definisi Judul	20

2.2. Tinjauan Umum Tenaga Kerja	20
2.3. Tinjauan Umum Pelatihan	23
2.4. Tinjauan Umum Produktivitas.....	28
2.5. Tinjauan Umum Balai Latihan Kerja.....	31
2.6. Tinjauan Proyek Sejenis	43
2.6.1. UPTD BLKP Disnaker Kota Palembang	43
2.6.2. BLKI Kota Palembang	46
2.6.3. BBPLKLN/Cevest Bekasi.....	52
2.6.4. BBPP / Cevest Bekasi.....	59
2.6.5. Simpulan Proyek Sejenis.....	62
2.7. Tinjauan Arsitektur Post Modern	70
2.7.1. Pengertian Arsitektur Post Modern.....	70
2.7.2. Ciri-ciri Arsitektur Post Modern	70
2.7.3. Sejarah Arsitektur Post Modern	71
2.7.4. Aliran dalam Arsitektur Post Modern	72
2.8. Tinjauan Arsitektur Metafora	73
2.8.1. Pengertian Metafora	73
2.8.2. Metafora dalam Arsitektur	73
2.8.3. Penerapan Metafora dalam Arsitektur	74
2.8.4. Kategori Metafora	74
2.8.5. Penerapan Arsitektur Metafora	76
2.9 Tinjauan Arsitektur <i>High-Tech</i>	77
2.9.1 Pengertian Arsitektur <i>High-Tech</i>	77
2.9.2 Sejarah Arsitektur <i>High-Tech</i>	78
2.9.3 Karakteristik Arsitektur <i>High-Tech</i>	79
2.9.4 Penerapan Arsitektur <i>High-Tech</i>	81

BAB III TINJAUAN PROYEK

3.1. Tinjauan Umum Kota Palembang.....	83
3.1.1. Gambaran Umum Kota Palembang.....	83
3.1.2. Visi, Missi, Tujuan dan Sasaran Pembangunan Kota Palembang	85

3.2. Tinjauan Lokasi dan Tapak.....	91
3.2.1. Dasar-dasar Memilih Lokasi	91
3.2.2. Analisis Site BLKP Terpadu Palembang	92
3.2.3. Tinjauan Elemen Lingkungan	100
3.3. Tinjauan Khusus BLKP (Balai Latihan Kerja dan Produktivitas (BLKP) Terpadu di Palembang	103
3.3.1. Tinjauan Aktifitas.....	103
3.3.2. Tinjauan Kebutuhan Ruang.....	104
3.3.3. Tinjauan Khusus Desain.....	109

BAB IV ANALISIS

4.1. Analisis Tapak	111
4.1.1. Data Khusus Tapak	111
4.1.2. Analisis Tapak.....	113
4.1.3. Analisis Zoning Akhir	123
4.1.4. Analisis Penempatan Massa	124
4.2. Analisis Aspek Manusia	124
4.2.1. Analisis Pelaku	124
4.2.2. Analisis Kegiatan	129
4.2.3. Analisis Kebutuhan Ruang.....	143
4.2.4. Besaran Ruang.....	149
4.2.5. Studi Ruang	166
4.2.6. Matriks Hubungan Ruang	178
4.2.7. Organisasi Ruang	183
4.3. Analisis Sirkulasi dan Tata Letak	186
4.3.1. Analisis Sirkulasi.....	186
4.3.2. Analisis Tata Letak Bangunan	188
4.4. Analisis Aspek Bangunan.....	190
4.4.1. Massa Bangunan.....	190
4.4.2. Bentuk Bangunan	193
4.4.3. Penampilan Fasad Bangunan.....	200
4.4.4. Ruang Dalam Bangunan	206

4.4.5. Analisis Sistem Struktur Bangunan	208
4.4.6. Analisis Pemilihan Material Bangunan	218
4.4.7. Analisis Utilitas Bangunan	220
4.4.8. Analisis Sistem Transportasi pada Bangunan	244
4.4.9. Analisis SistemTats Lansekap	245

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1. Konsep Organisasi Ruang	246
5.2. Rekapitulasi Besaran Ruang	249
5.3. Konsep Zoning Akhir	249
5.4. Konsep Pola Sirkulasi dan Tata Letak Bangunan.....	250
5.5. Konsep Dasar Perancangan Bangunan	251
5.5.1. Konsep Bentuk Bangunan	251
5.5.2. Penampilan Fasad Bangunan.....	255
5.5.3. Konsep Ruang Dalam Bangunan	261
5.5.4. Konsep Sistem Struktur Bangunan.....	263
5.5.5. Konsep Pemilihan Material Bangunan.....	265
5.5.6. Konsep Utilitas Bangunan.....	266
5.5.7. Konsep Sistem Transportasi pada Bangunan	274
5.5.8. Konsep SistemTats Lansekap.....	274

BAB VI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

6.1. Latar Belakang	276
6.2. Latar Belakang Tema.....	276
6.3. Rumusan Masalah	277
6.4. Tujuan	277
6.5. Ruang Lingkup Pembahasan.....	278
6.6. Tinjauan Lokasi	278
6.7. Konsep Bentuk Bangunan.....	280
6.8. Penampilan Fasad Bangunan	282
6.9. Ruang dalam (interior) Bangunan	287
6.10. Konsep Sistem Struktur Bangunan	289
6.11. Konsep Pemilihan Material Bangunan	291

6.12. Konsep Sistem Utilitas Bangunan	292
6.13. Konsep Sistem Transportasi Bangunan	297
6.14. Konsep Sistem Tata Lansekap Bangunan	297

BAB VII SIMPULAN DAN SARAN

7.1.Simpulan	299
7.2.Saran	300

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Contoh Pelatihan Kejuruan Otomotif.....	41
Gambar 2.2 Contoh Pelatihan Kejuruan Listrik.....	41
Gambar 2.3 Contoh Pelatihan Kejuruan Teknologi Mekanik.....	41
Gambar 2.4 Contoh Pelatihan Kejuruan Bangunan	41
Gambar 2.5 Contoh Pelatihan Kejuruan Tata Niaga.....	42
Gambar 2.6 Contoh Pelatihan Kejuruan Menjahit	42
Gambar 2.7 Contoh Pelatihan Kejuruan Tata Kecantikan	42
Gambar 2.8 Contoh Pelatihan Produktivitas	42
Gambar 2.9 <i>Masterplan</i> BBPLKLN	53
Gambar 2.10 <i>Sydney Opera House</i>	76
Gambar 2.11 Stasiun TGV	77
Gambar 2.12 Contoh Arsitektur <i>High-Tech</i>	81
Gambar 2.13 <i>Cybertecture Egg Building</i>	82
Gambar 2.14 <i>Hongkong Shanghai Bank</i>	82
Gambar 3.1. Peta Wilayah Sumatera Selatan.....	85
Gambar 3.2. Kawasan Talang Betutu Sukarami	93
Gambar 3.3. Kawasan Alang-alang Lebar	93
Gambar 3.4. Kawasan Terpilih.....	97
Gambar 3.5. Kawasan Talang Betutu Sukarami	97
Gambar 3.6. Site Terpilih	98
Gambar 3.7. Peta Lokasi <i>Site</i>	101
Gambar 4.1. Batas- batas <i>Site</i>	112
Gambar 4.2. Ukuran <i>Site</i> terpilih	112
Gambar 4.3. Analisis <i>Zoning</i> Akhir	123
Gambar 4.4. <i>Zoning</i> Akhir	124
Gambar 4.5. Alternatif Sirkulasi 1	186
Gambar 4.6. Alternatif Sirkulasi 2	187

Gambar 4.7. Analisis <i>Zoning</i> Akhir	188
Gambar 4.8. Hasil Analisis Studi dan besaran ruang	189
Gambar 4.9. Rencana Site Plan	190
Gambar 4.10. Pola Terpusat	191
Gambar 4.11. Pola Linier	191
Gambar 4.12. Pola Radial	192
Gambar 4.13. Pola <i>Cluster</i>	192
Gambar 4.14. Pola Grid	192
Gambar 4.15. Bentuk massa alternatif 1	194
Gambar 4.16. Bentuk massa alternatif 2	195
Gambar 4.17. Bentuk massa terpilih	196
Gambar 4.18. Rantai	196
Gambar 4.19. Alternatif Penghubung	197
Gambar 4.20. Penghubung Terpilih	197
Gambar 4.21. Perspektif Perancangan Bangunan	198
Gambar 4.22. Skema Penghubung Bangunan	198
Gambar 4.23. Transformasi Bentuk Bangunan	199
Gambar 4.24. Penampilan Fasad Massa Pertama	201
Gambar 4.25. Penampilan Fasad Massa Kedua	202
Gambar 4.26. Penampilan Fasad Massa Ketiga	203
Gambar 4.27. Penampilan Fasad Massa Keempat	204
Gambar 4.28. Penampilan Fasad Massa Kelima	204
Gambar 4.29. Penampilan Fasad Selasar	205
Gambar 4.30. Perspektif Kelima Massa Bangunan BLKP	205
Gambar 4.31. <i>Composite Deck Floor</i>	212
Gambar 4.32. <i>Dynamic Facade System</i>	215
Gambar 4.33. <i>Keifer Technic Showroom</i>	215
Gambar 4.34. <i>Green Roof</i>	218
Gambar 4.35. <i>Skylights</i>	218
Gambar 4.36. Bangunan <i>High-Tech</i>	220
Gambar 4.37. Sitem <i>Up-feed</i>	221

Gambar 4.38. Sistem <i>Down-Feed</i>	221
Gambar 4.39. Contoh <i>Interior</i> dinding Kaca	240
Gambar 5.1. Konsep <i>Zoning</i> akhir	249
Gambar 5.2. <i>Site plan</i>	250
Gambar 5.3. Bentuk Massa BLKP	252
Gambar 5.4. Bentuk Kesluruhan Massa BLKP	252
Gambar 5.5. Rantai	253
Gambar 5.6. Penghubung Terpilih	253
Gambar 5.7. Perspektif Perancangan Bangunan	253
Gambar 5.8. Skema Penghubung Bangunan	254
Gambar 5.9. Hasil Transformasi Akhir	254
Gambar 5.10. Penampilan Fasad Massa Pertama	256
Gambar 5.11. Penampilan Fasad Massa Kedua	257
Gambar 5.12. Penampilan Fasad Massa Ketiga	258
Gambar 5.13. Penampilan Fasad Massa Keempat	259
Gambar 5.14. Penampilan Fasad Massa Kelima	259
Gambar 5.15. Penampilan Fasad Selasar	260
Gambar 5.16. Perspektif Kelima Massa Bangunan BLKP	260
Gambar 5.17. <i>Composite Deck Floor</i>	263
Gambar 5.18. <i>Dynamic Facade System</i>	264
Gambar 5.19. <i>Keifer Technic Showroom</i>	264
Gambar 5.20. <i>Green Roof</i>	265
Gambar 5.21. <i>Skylights</i>	265
Gambar 5.22. <i>Interior</i> dinding kaca	273
Gambar 6.1. Batas-Batas Site	279
Gambar 6.2. <i>Bentuk Massa</i>	280
Gambar 6.3. Penghubung Selasar	281
Gambar 6.4. Penampilan Plaza berupa Taman dan Kolam	281
Gambar 6.5. Penampilan Fasad Massa Pertama	282
Gambar 6.6. Penampilan Fasad Massa Pertama	282
Gambar 6.7. Penampilan Fasad Massa Kedua	283

Gambar 6.8. Penampilan Fasad Massa Kedua	283
Gambar 6.9. Penampilan Fasad Massa Ketiga.....	284
Gambar 6.10. Penampilan Fasad Massa Ketiga.....	284
Gambar 6.11. Penampilan Fasad Massa Ketmpat.....	285
Gambar 6.12. Penampilan Fasad Massa Kelima.....	285
Gambar 6.13. Penampilan Fasad Massa Kelima.....	286
Gambar 6.14. Penampilan Fasad Selasar	286
Gambar 6.15. <i>Composite Deck Floor</i>	290
Gambar 6.16. Contoh <i>Interior</i> dinding kaca	296

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. PKT,LKT,PPTK Provinsi tahun 2013-2014	2
Tabel 1.2. Tingkat Pengangguran Terbuka tahun 2014-2015	3
Tabel 2.1. Foto Studi Banding di UPTD BLKP Palembang.....	43
Tabel 2.2. Foto Studi Banding di BLKI Palembang	48
Tabel 2.3. Foto Studi Banding di BBPLKLN Cevest Bekasi	54
Tabel 2.4. Foto Studi Banding di BBPP Cevest Bekasi.....	60
Tabel 2.5. Daftar ruang yang terdapat di UPTD BLKP Palembang	63
Tabel 2.6. Daftar ruang yang terdapat di BLKI Palembang	64
Tabel 2.7. Daftar ruang yang terdapat di BBPLKLN Cevest Bekasi	65
Tabel 2.8. Daftar ruang yang terdapat di BBPP Cevest Bekasi.....	67
Tabel 2.9. Ruangan yang diadopsi untuk BLKP Terpadu Palembang.....	69
Tabel 3.1. Kriteria penilaian alternatif kawasan	94
Tabel 3.2. Kriteria Penilaian Pencapaian	94
Tabel 3.3. Kriteria Penilaian Pengembangan Kawasan	95
Tabel 3.4. Kriteria Penilaian Potensi Kawasan	95
Tabel 3.5. Kriteria Penilaian Prasarana Kawasan	95
Tabel 3.6. Kriteria Sarana Penunjang Kawasan.....	96
Tabel 3.7.Perhitungan Penilaian	96
Tabel 3.8. Elemen lingkungan sekitar tapak	102
Tabel 3.9. Ruang bagi aktifitas pengelola BLKP Terpadu	105
Tabel 3.10. Ruang bagi aktifitas peserta BLKP Terpadu.....	106
Tabel 3.11. Ruang bagi aktifitas pengunjung BLKP Terpadu	107
Tabel 3.12. Simpulan tinjauan khusus desain	110
Tabel 4.1. Analisis Matahari	113
Tabel 4.2. Analisis Angin.....	114
Tabel 4.3. Analisis Orientasi	115
Tabel 4.4. Analisis Kebisingan	116
Tabel 4.5. Analisis Drainase	117

Tabel 4.6. Analisis Topografi	118
Tabel 4.7. Analisis Vegetasi	119
Tabel 4.8. Analisis Pencapaian	120
Tabel 4.9. Analisis <i>view</i> dari luar tapak	121
Tabel 4.10. Analisis <i>view</i> ke luar tapak.....	122
Tabel 4.11. Analisis kegiatan pengunjung aktif.....	129
Tabel 4.12. Analisis kegiatan pengunjung pasif	133
Tabel 4.13. Analisis kegiatan pengelola	134
Tabel 4.14. Analisis kebutuhan ruang massa pertama	144
Tabel 4.15. Analisis kebutuhan ruang massa kedua	145
Tabel 4.16. Analisis kebutuhan ruang massa ketiga	147
Tabel 4.17. Analisis kebutuhan ruang massa keempat	148
Tabel 4.18. Analisis kebutuhan ruang massa kelima	149
Tabel 4.19. Analisis kebutuhan ruang bangunan penunjang	149
Tabel 4.20. Besaran ruang massa pertama	149
Tabel 4.21. Besaran ruang massa kedua	152
Tabel 4.22. Besaran ruang massa ketiga	156
Tabel 4.23. Besaran ruang massa keempat	158
Tabel 4.24. Jumlah peserta pelatihan pada asrama	159
Tabel 4.25. Jumlah instruktur pada asrama.....	160
Tabel 4.26. Besaran ruang massa kelima	160
Tabel 4.27. Besaran ruang pada bangunan penunjang.....	161
Tabel 4.28. Total besaran ruang	161
Tabel 4.29. Jumlah Pengguna Bangunan	162
Tabel 4.30. Satuan ruang parkir	162
Tabel 4.31. Studi ruang massa pertama	166
Tabel 4.32. Studi ruang massa kedua.....	171
Tabel 4.33. Studi ruang massa ketiga	175
Tabel 4.34. Studi ruang massa keempat	177
Tabel 4.35. Studi ruang massa kelima	178
Tabel 4.36. Studi ruang bangunan penunjang	178

Tabel 4.37. Ruang dalam bangunan	206
Tabel 4.38. Jenis Pondasi Bangunan.....	208
Tabel 4.39. Jenis Baja Struktural	210
Tabel 4.40. Struktur Atap Bangunan Bentang Lebar	216
Tabel 4.41. Perbandingan struktur atap dengan karakter <i>high-tech</i>	217
Tabel 4.42. Sifat, kesan dan material	218
Tabel 4.43. Jenis material bangunan	219
Tabel 4.44. Kebutuhan air per hari.....	222
Tabel 4.45. Jenis <i>Fire Detector</i>	233
Tabel 4.46. Analisis Sistem pencahayaan	239
Tabel 4.47. Jenis Pencahayaan BLKP Terpadu	241
Tabel 4.48. Analisa tata lansekap.....	245
Tabel 5.1. Rekapitulasi besaran ruang	249
Tabel 5.2. Ruang dalam bangunan.....	261
Tabel 5.3. Jenis Material yang digunakan.....	265
Tabel 5.4. Pencahayaan yang digunakan	273
Tabel 5.5. Analisis tata lansekap.....	275
Tabel 6.1. Ruang dalam bangunan.....	287
Tabel 6.2. Jenis Material yang digunakan.....	291
Tabel 6.3. Pencahayaan yang digunakan	296
Tabel 6.4. Analisis tata lansekap.....	298

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1. Penjabaran tema	10
Diagram 1.2. Pemilihan Bentuk Bangunan.....	15
Diagram 1.3. Penerapan penghubung pada bangunan	15
Diagram 1.4. Kerangka Pemikiran.....	17
Diagram 2.1. Struktur Organisasi BLKP Palembang.....	45
Diagram 2.2. Struktur Organisasi BLKI Palembang	48
Diagram 2.3. Sejarah Arsitektur <i>Post-Modern</i>	72
Diagram 4.1. Struktur Organisasi BLKP	128
Diagram 4.2. Matriks hubungan ruang secara makro	178
Diagram 4.3. Matriks hubungan ruang massa pertama.....	179
Diagram 4.4. Matriks hubungan ruang massa kedua	180
Diagram 4.5. Matriks hubungan ruang massa ketiga.....	181
Diagram 4.6. Matriks hubungan ruang massa keempat	182
Diagram 4.7. Matriks hubungan ruang massa kelima.....	182
Diagram 4.8. Organisasi ruang secara makro	183
Diagram 4.9. Organisasi ruang massa pertama.....	183
Diagram 4.10. Organisasi ruang massa kedua	184
Diagram 4.11. Organisasi ruang massa ketiga.....	184
Diagram 4.12. Organisasi ruang massa keempat	185
Diagram 4.13. Organisasi ruang massa kelima.....	185
Diagram 4.14. Sistem <i>down-feed distribution</i>	222
Diagram 4.15. Sistem <i>up-feed distribution</i>	222
Diagram 4.16. Instalasi air kotor.....	227
Diagram 4.17. Instalasi air hujan	228
Diagram 4.18. Sistem Listrik	229
Diagram 4.19. Sistem Telekomunikasi	230
Diagram 4.20. Sistem Pembuangan sampah	231
Diagram 5.1. Organisasi ruang secara makro	246

Diagram 5.2. Organisasi ruang massa pertama.....	246
Diagram 5.3. Organisasi ruang massa kedua	247
Diagram 5.4. Organisasi ruang massa ketiga	247
Diagram 5.5. Organisasi ruang massa keempat	248
Diagram 5.6. Organisasi ruang massa kelima.....	248
Diagram 5.7. Sistem <i>down-feed distribution</i>	266
Diagram 5.8. . Sistem <i>up-feed distribution</i>	267
Diagram 5.9. Instalasi air kotor.....	270
Diagram 5.10. Instalasi air hujan	270
Diagram 5.11. Sistem Listrik	271
Diagram 5.12. Sistem Telekomunikasi	271
Diagram 5.13. Sistem pembuangan sampah	272
Diagram 6.1. Sistem <i>down-feed distribution</i>	292
Diagram 6.2. Sistem <i>up-feed distribution</i>	293
Diagram 6.3. Instalasi air kotor.....	293
Diagram 6.4. Instalasi air hujan	294
Diagram 6.5. Sistem Listrik	294
Diagram 6.6. Sistem Telekomunikasi	294
Diagram 6.7. Sistem pembuangan sampah	295

