

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL TUGAS AKHIR</b> .....	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>PERNYATAAN KEASLAN KARYA</b> .....	<b>vi</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xviii</b>
<b>DAFTAR SKEMA</b> .....	<b>xxv</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM</b> .....	<b>xxix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Balakang .....	1
1.2. Latar Belakang Tema .....	3
1.3. Gagasan .....	4
1.4. Perumusan Masalah .....	5
1.5. Tujuan dan Sasaran .....	5
1.6. Batasan Pembahasan .....	6
1.7. Metode Penelitian .....	6
1.8. Sistematika Pembahasan .....	7
1.9. Sistematika Pemikiran .....	9
1.10. Tinjauan Lokasi .....	10

## **BAB II TINJAUAN LITERATUR DINAS TATA KOTA PALEMBANG**

2.1. Pengertian Judul.....	11
2.2. Sejarah Dinas Tata Kota Palembang.....	11
2.3. Tinjauan Umum Dinas Tata Kota Palembang .....	12
2.3.1. Pelayanan Dinas Tata Kota Palembang .....	12
2.3.2. Struktur Organisasi .....	14
2.3.3. Tugas Pokok dan Fungsi .....	15
2.3.4. Kepegawaian Dinas Tata Kota Palembang.....	18
2.4. Tinjauan Umum <i>City Gallery</i> .....	19
2.5. Tinjauan Arsitektur <i>Neo-Vernekular</i> .....	21
2.5.1. Sejarah Arsitektur <i>Neo-Vernekular</i> .....	21
2.5.2. Pengertian Arsitektur <i>Neo-Vernekular</i> .....	22
2.5.3. Ciri-Ciri Bangunan Arsitektur <i>Neo-Vernekular</i> .....	23
2.5.4. Contoh Bangunan Arsitektur <i>Neo-Vernekular</i> .....	23
2.6. Study Banding Dinas Tata Kota Bandar Lampung.....	24
2.6.1. Struktur Organisasi Dinas Tata Kota Bandar Lampung .....	25
2.6.2. Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Tata Kota Palembang.....	26
2.6.3. Kepegawaian Dinas Tata Kota Bandar Lampung.....	30
2.6.4. Foto Ruang Dinas Tata Kota Bandar Lampung.....	31

## **BAB III TINJAUAN DINSA TATA KOTA PALEMBANG..... 40**

3.1. Tinjauan Umum Kota Palembang.....	40
3.1.1. Sejarah Kota Palembang .....	40
3.1.2. Kondisi Fisik Kota Palembang .....	41
3.2. Tinjauan Lokasi Dinas Tata Kota Palembang .....	42
3.2.1. Dasar-Dasar Pemilihan Lokasi .....	42
3.2.2. Analisa Makro atau Kawasan .....	43
3.2.3. Pembobotan Kawasan Berdasarkan Pertimbangan.....	43
3.2.4. Potensi Kawasan Terpilih .....	47
3.2.5. Kelemahan Kawasan Terpilih.....	47
3.2.6. Analisa Mikro atau Site .....	47

3.2.7. Pembobotan Site Berdasarkan Pertimbangan .....	49
3.2.8. Potensi dan Kelemahan Site Terpilih.....	50
3.2.9. Data Tapak .....	50
3.3. Tinjauan Kebutuhan Ruang .....	52
3.3.1. Dinas Tata Kota Palembang .....	52
3.3.2. <i>City Gallery</i> .....	54
3.3.3. Kantin.....	55

**BAB IV ANALISA PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN  
DINAS TATA KOTA PALEMBANG .....** 56

4.1. Analisa Kegiatan Pelaku .....	56
4.1.1. Dinas Tata Kota Palembang .....	56
4.1.2. <i>City Gallery</i> .....	65
4.1.3. Kantin.....	68
4.1.4. Petugas Keamanan .....	69
4.2. Sirkulasi Pelaku Kegiatan .....	69
4.2.1. Dinas Tata Kota Palembang .....	69
4.2.2. <i>City Gallery</i> .....	76
4.2.3. Kantin.....	81
4.2.4. Petugas Keamanan .....	83
4.3. Analisa Kebutuhan Ruang .....	83
4.3.1. Dinas Tata Kota Palembang .....	83
4.3.2. <i>City Gallery</i> .....	88
4.3.3. Kantin.....	91
4.3.4. Petugas Keamanan .....	92
4.4. Struktur Organisasi Ruang Mikro .....	92
4.4.1. Dinas Tata Kota Palembang .....	92
4.4.2. <i>City Gallery</i> .....	98
4.4.3. Kantin.....	101
4.4.4. Petugas Keamanan .....	102
4.5. Struktur Organisasi Ruang Makro .....	103

4.6. Analisa Matriks Hubungan Ruang.....	104
4.6.1. Dinas Tata Kota Palembang .....	104
4.6.2. <i>City Gallery</i> .....	106
4.6.3. Kantin.....	107
4.6.4. Petugas Keamanan .....	108
4.7. Zoning .....	109
4.7.1. Zoning Ruang .....	109
4.7.2. Zoning Sifat Ruang .....	110
4.8. Besaran Ruang .....	111
4.8.1. Dinas Tata Kota Palembang .....	111
4.8.2. <i>City Gallery</i> .....	112
4.8.3. Kantin.....	112
4.8.4. Pos Keamanan.....	113
4.8.5. Fasilitas <i>Service</i> .....	113
4.8.6. Mushola .....	114
4.8.7. Parkir.....	114
4.9. Study Ruang.....	117
4.9.1. Sandar Luas Bangunan Gedung Kantor.....	117
4.9.2. <i>NAD ( Neufert Architects Data)</i> .....	118
4.9.3. Analisa .....	120
4.10. Analisa Tapak .....	123
4.10.1. Analisa Tapak .....	123
4.10.2. Zoning Akhir .....	133
4.11. Analisa Bangunan .....	134
4.11.1. Massa Bangunan.....	134
4.11.2. Bentuk Bangunan .....	136
4.11.3. Penampilan Bangunan .....	139
4.11.4. <i>Eksterior dan Interior</i> .....	141
4.11.5. <i>Landscape</i> .....	147
4.12. Utilitas Bangunan.....	152
4.12.1. Air Bersih .....	152

4.12.2. Air Kotor .....	153
4.12.3. Listrik .....	154
4.12.4. Penangkal Petir .....	155
4.12.5. Pemadam Kebakaran .....	155
4.12.6. Sampah .....	165
4.12.7. Telpon.....	155
4.12.8. Penghawaan.....	156
4.13. Struktur Bangunan .....	157
4.13.1. Atap .....	157
4.13.2. Kolom.....	158
4.13.3. Balok dan Sloof .....	159
4.13.4. Pondasi .....	159

**BAB V KONSEP PERANCANGAN..... 161**

5.1. Konsep Organisasi Ruang.....	161
5.1.1. Struktur Organisasi Ruang Makro.....	161
5.1.2. Struktur Organisasi Ruang Mikro .....	162
5.2. Rekapitulasi Besaran Ruang .....	163
5.3. Zoning Akhir.....	163
5.4. Konsep Bangunan .....	164
5.4.1. Massa Bangunan.....	164
5.4.2. Bentuk Bangunan .....	164
5.4.3. Konsep Bentuk Dasar dan Penampilan Bangunan .....	165
5.4.4. Sirkulasi.....	168
5.5. Struktur Bangunan .....	169
5.5.1. Pondasi .....	169
5.5.2. Balok dan Sloof .....	170
5.5.3. Kolom.....	170
5.5.4. Dinding .....	170
5.5.5. Tanggal .....	170
5.5.6. Atap .....	170

5.6. <i>Landscape</i> .....	171
5.6.1. <i>Hardscape</i> .....	171
5.6.2. <i>Softscape</i> .....	172
5.7. Konsep Utilitas.....	173
5.7.1. Listrik .....	173
5.7.2. Pencahayaan .....	173
5.7.3. Penghawaan.....	173
5.7.4. Telpon.....	174
5.7.5. Air Bersih .....	174
5.7.6. Air Kotor .....	175
5.7.7. Air Hujan.....	175
5.7.8. Sampah .....	175
5.7.9. Sistem Bahaya Kebakaran.....	176
5.7.10. Sistem Pemadam Kebakaran .....	176
<b>BAB VI PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>177</b>
6.1. Konsep Zoning Akhir .....	177
6.2. Konsep Bangunan .....	177
6.2.1. Konsep Massa Bangunan .....	178
6.2.2. Konsep Bentuk Dasar dan Penampilan Bangunan .....	179
6.2.3. Konsep Struktur dan Konstruksi .....	182
6.2.4. Konsep Sistem Utilitas .....	185
<b>BAB VII SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>188</b>
7.1. Simpulan .....	188
7.2. Saran .....	188

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1.</b>	Bangunan Dinas Tata Kota .....	2
<b>Gambar 2.1.</b>	Bandara Internasional Soekarno Hatta.....	24
<b>Gambar 3.1.</b>	Peta Kota Palembang .....	41
<b>Gambar 3.2.</b>	Kawasan Demang Lebar Daun .....	45
<b>Gambar 3.3.</b>	Kawasan Jakabaring.....	46
<b>Gambar 3.4.</b>	Lokasi Site Terpilih.....	48
<b>Gambar 3.5.</b>	Batas-Batas Site .....	51
<b>Gambar 4.1.</b>	Standar Ruang Kantor Pemerintah.....	117
<b>Gambar 4.2.</b>	Standar Ruang Penunjang Kantor Pemerintahan .....	117
<b>Gambar 4.3.</b>	Zoning Akhir.....	133
<b>Gambar 4.4.</b>	Pola Penempatan Massa Linier .....	134
<b>Gambar 4.5.</b>	Pola Penempatan Massa <i>Grid</i> .....	135
<b>Gambar 4.6.</b>	Pola Penempatan Massa <i>Cluster</i> .....	135
<b>Gambar 4.7.</b>	Pola Penempatan Massa Memusat.....	136
<b>Gambar 4.8.</b>	Rumah Limas .....	137
<b>Gambar 4.9.</b>	Kain Songket Palembang Motif Songket Bunga Tanjung ...	138
<b>Gambar 4.10.</b>	Konsep Bentuk Dasar Bangunan .....	139
<b>Gambar 4.11.</b>	Motif Bunga Tanjung.....	141
<b>Gambar 4.12.</b>	Rumah Limas .....	141
<b>Gambar 4.13.</b>	Penampilan Bangunan.....	142
<b>Gambar 4.14.</b>	Tampak Samping Rumah Limas.....	143
<b>Gambar 4.15.</b>	Contoh Bangunan yang Menggunakan ACP .....	143
<b>Gambar 4.16.</b>	Penampilan Bangunan.....	143
<b>Gambar 4.17.</b>	<i>Martin Place Fountain</i> .....	147
<b>Gambar 4.18.</b>	Variasi Perkerasan Jalan .....	148
<b>Gambar 4.19.</b>	<i>Paving Block</i> .....	148
<b>Gambar 4.20.</b>	Riol Kota Pada Jalan Gubernur Hasan Bastari .....	154
<b>Gambar 4.21.</b>	Gardu.....	154

<b>Gambar 4.22.</b>	Site Berupa Lahan Kosong.....	155
<b>Gambar 4.23.</b>	Tiang Telkom.....	156
<b>Gambar 4.24.</b>	Site Berupa Lahan Kosong.....	156
<b>Gambar 4.25.</b>	Rumah Limas .....	157
<b>Gambar 4.26.</b>	Struktur Baja Ringan.....	157
<b>Gambar 4.27.</b>	Rangka Batang .....	158
<b>Gambar 4.28.</b>	(a) dan (b) Beton Bertulang, (c) dan (d) Beton Komposit ...	158
<b>Gambar 4.29.</b>	Balok Beton Komposit.....	159
<b>Gambar 4.30.</b>	Pondasi Batu Bata .....	159
<b>Gambar 4.31.</b>	Pondasi Tiang Pancang .....	160
<b>Gambar 5.1.</b>	Zoning Akhir.....	163
<b>Gambar 5.2.</b>	Palembang <i>City Gallery</i> .....	165
<b>Gambar 5.3.</b>	Kantor Kesekretariatan Dinas Tata Kota Palembang.....	166
<b>Gambar 5.4.</b>	Kantor Unit Pelaksanaan Teknis Dinas Tata Kota Palembang.....	166
<b>Gambar 5.5.</b>	Kantor Bidang Dinas Tata Kota Palembang .....	167
<b>Gambar 5.6.</b>	Bangunan Rapat Dinas Tata Kota Palembang .....	167
<b>Gambar 5.7.</b>	Bangunan <i>Service</i> Dinas Tata Kota Palembang.....	168
<b>Gambar 5.8.</b>	Mushola.....	168
<b>Gambar 5.9.</b>	Pondasi Batu Bata .....	169
<b>Gambar 5.10.</b>	Pondasi Tiang Pancang .....	169
<b>Gambar 5.11.</b>	Balok Beton Komposit.....	170
<b>Gambar 5.12.</b>	(a) dan (b) Beton Bertulang, (c) dan (d) Beton Komposit ...	170
<b>Gambar 5.13.</b>	Rangka Batang .....	171
<b>Gambar 5.14.</b>	Motif Bunga Tanjung pada Songket .....	172
<b>Gambar 6.1.</b>	Konsep Zoning Akhir.....	178
<b>Gambar 6.2.</b>	Palembang <i>City Gallery</i> .....	180
<b>Gambar 6.3.</b>	Kantor Kesekretariatan Dinas Tata Kota Palembang.....	180
<b>Gambar 6.4.</b>	Kantor Unit Pelaksanaan Teknis Dinas Tata Kota Palembang.....	181
<b>Gambar 6.5.</b>	Kantor Bidang Dinas Tata Kota Palembang .....	181



<b>Gambar 6.6.</b>	Bangunan Rapat Dinas Tata Kota Palembang .....	182
<b>Gambar 6.7.</b>	Bangunan <i>Service</i> Dinas Tata Kota Palembang.....	182
<b>Gambar 6.8.</b>	Mushola.....	183
<b>Gambar 6.9.</b>	Pondasi Batu Bata .....	183
<b>Gambar 6.10.</b>	Pondasi Tiang Pancang .....	184
<b>Gambar 6.11.</b>	Balok Komposit .....	184
<b>Gambar 6.12.</b>	(a) dan (b) Beton Bertulang, (c) dan (d) Beton Komposit ...	185

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b>	Data Pegawai Berdasarkan Golongan.....	30
<b>Tabel 2.2</b>	Data Pegawai Berdasarkan Tingkat Pendidikan .....	30
<b>Tabel 2.3</b>	Data Pegawai Berdasarkan Jabatan.....	30
<b>Tabel 2.4</b>	Foto Ruang Dinas Tata Kota Bandar Lampung.....	31
<b>Tabel 3.1</b>	Hasir Pembobotan Kawasan .....	47
<b>Tabel 3.2</b>	Hasil Pembobotan Site .....	49
<b>Tabel 4.1</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Dinas Tata Kota Palembang.....	56
<b>Tabel 4.2</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Sekretaris .....	56
<b>Tabel 4.3</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Sub Bagian.....	57
<b>Tabel 4.4</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Bendahara .....	57
<b>Tabel 4.5</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Staf .....	57
<b>Tabel 4.6</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Bidang Penataan Ruang .....	58
<b>Tabel 4.7</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Seksi ..	58
<b>Tabel 4.8</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Staf Bidang Penataan Ruang.....	58
<b>Tabel 4.9</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Bidang Pengukuran, Pemetaan, dan Penerapan Sempadan	59
<b>Tabel 4.10</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Seksi ..	59
<b>Tabel 4.11</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Staf Pengukuran, Pemetaan, Penerapan Sempadan.....	59
<b>Tabel 4.12</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Bidang Tata Bangunan dan Reklame .....	60
<b>Tabel 4.13</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Seksi ..	60
<b>Tabel 4.14</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Staf Tata Bangunan dan Reklame .....	60

<b>Tabel 4.15</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Bidang Pengawasan dan Penertiban.....	61
<b>Tabel 4.16</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Kepala Seksi ..	61
<b>Tabel 4.17</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Staf Pengawasan dan Penertiban.....	61
<b>Tabel 4.18</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang UPTD.....	62
<b>Tabel 4.19</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Staf UPTD .....	62
<b>Tabel 4.20</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang <i>Office Boy/Girl</i> .....	62
<b>Tabel 4.21</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang <i>Cleaning Service</i> .....	63
<b>Tabel 4.22</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Staf Teknisi....	63
<b>Tabel 4.23</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengunjung Mahasiswa.....	63
<b>Tabel 4.24</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengunjung Masyarakat Mengurus Surat Keterangan Rencana Kota	64
<b>Tabel 4.25</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengunjung Masyarakat Mengurus Surat Izin Mendirikan Bangunan Baru dan Revisi .....	64
<b>Tabel 4.26</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengunjung Masyarakat Mengurus Surat Rekomendasi Media Reklame.....	64
<b>Tabel 4.27</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang General Manager.....	65
<b>Tabel 4.28</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Petugas Marketing .....	65
<b>Tabel 4.29</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Petugas Perencanaan dan Perancangan.....	65
<b>Tabel 4.30</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Petugas Pelayanan Umum .....	66

<b>Tabel 4.31</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang <i>Office Boy/Girl</i> .....	66
<b>Tabel 4.32</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang <i>Cleaning Service</i> .....	66
<b>Tabel 4.33</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang <i>Petugas Maintenance</i> .....	67
<b>Tabel 4.34</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengunjung ....	67
<b>Tabel 4.35</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Penyewa <i>Tenant Pameran</i> .....	67
<b>Tabel 4.36</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengelola <i>Tenant Makanan</i> .....	68
<b>Tabel 4.37</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengelola <i>Tenant Souvenir</i> .....	68
<b>Tabel 4.38</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang <i>Office Boy/Girl</i> .....	68
<b>Tabel 4.39</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengunjung ....	68
<b>Tabel 4.40</b>	Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang <i>Petugas Keamanan</i> .....	69
<b>Tabel 4.41</b>	Besaran Ruang Kantor Dinas Tata Kota Palembang.....	111
<b>Tabel 4.42</b>	Besaran Ruang <i>City Gallery</i> .....	112
<b>Tabel 4.43</b>	Besaran Ruang Kantin.....	112
<b>Tabel 4.44</b>	Besaran Ruang Pos Keamanan .....	113
<b>Tabel 4.45</b>	Besaran Ruang <i>Service</i> .....	113
<b>Tabel 4.46</b>	Besaran Ruang Musholla .....	114
<b>Tabel 4.47</b>	Rekapitulasi Besaran Ruang Parkir.....	116
<b>Tabel 4.48</b>	Studi Besaran Ruang Berdasarkan NAD .....	118
<b>Tabel 4.49</b>	Studi Besaran Ruang Berdasarkan Analisa.....	122
<b>Tabel 4.50</b>	Analisa Lingkungan .....	123
<b>Tabel 4.51</b>	Analisa Matahari .....	124
<b>Tabel 4.52</b>	Analisa Vegetasi.....	125
<b>Tabel 4.53</b>	Analisa Kebisingan .....	126

<b>Tabel 4.54</b>	Analisa Angin .....	127
<b>Tabel 4.55</b>	Analisa Drainase .....	128
<b>Tabel 4.56</b>	Analisa Pedestrian .....	129
<b>Tabel 4.57</b>	Analisa Sirkulasi Kendaraan .....	130
<b>Tabel 4.58</b>	Analisa Topografi.....	131
<b>Tabel 4.59</b>	Analisa View ke Tapak .....	132
<b>Tabel 4.60</b>	Rencana Penampilan Interior .....	144
<b>Tabel 4.61</b>	Pohon .....	150
<b>Tabel 4.62</b>	Perdu.....	151
<b>Tabel 4.63</b>	Tanaman Penutup Tanah .....	152
<b>Tabel 4.64</b>	Kebutuhan Air Bersih per Hari .....	153
<b>Tabel 5.1</b>	Rekapitulasi Besaran Ruang .....	163
<b>Tabel 5.2</b>	Pencahayaan pada Bangunan .....	173
<b>Tabel 5.3</b>	Penghawaan pada Bangunan.....	173

## DAFTAR SKEMA

<b>Skema 2.1</b>	Struktur Organisasi Dinas Tata Kota Palembang.....	14
<b>Skema 2.2</b>	Struktur Organisasi Dinas Tata Kota Bandar Lampung .....	25
<b>Skema 4.1</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Kepala Dinas Tata Kota Palembang .....	69
<b>Skema 4.2</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Sekretaris Dinas Tata Kota Palembang .....	70
<b>Skema 4.3</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Kepala Penataan Ruang .....	70
<b>Skema 4.4</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Bidang Pengukuran, Pemetaan, dan Penerapan Sempadan.....	71
<b>Skema 4.5</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Bidang Tata Bangunan dan Reklamasi.....	71
<b>Skema 4.6</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Bidang Pengawasan dan Penertiban.....	72
<b>Skema 4.7</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku UPTD.....	72
<b>Skema 4.8</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku <i>Office Boy/Girl</i> .....	73
<b>Skema 4.9</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku <i>Cleaning Service</i> .....	73
<b>Skema 4.10</b>	Kegiatan Pelaku Staf Teknisi .....	74
<b>Skema 4.11</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pengunjung Mahasiswa .....	74
<b>Skema 4.12</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pengunjung Mengurus Surat Keterangan Rencana Kota.....	75
<b>Skema 4.13</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pengunjung Mengurus Surat Izin Mendirikan Bangunan Baru dan Revisi .....	75
<b>Skema 4.14</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pengunjung Mengurus Surat Rekomendasi Media Reklame.....	76
<b>Skema 4.15</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku <i>General Manager</i> .....	76
<b>Skema 4.16</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Petugas <i>Marketing</i> .....	77
<b>Skema 4.17</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Petugas Perancangan dan Perencanaan.....	77

<b>Skema 4.18</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pelayanan Umum.....	78
<b>Skema 4.19</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku <i>Office Boy/Girl</i> .....	78
<b>Skema 4.20</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku <i>Cleaning Service</i> .....	79
<b>Skema 4.21</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Staf Teknisi.....	79
<b>Skema 4.22</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pengunjung .....	80
<b>Skema 4.23</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pengunjung Penyewa <i>Tenand</i> Pameran.....	80
<b>Skema 4.24</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pengelola <i>Tenant</i> .....	81
<b>Skema 4.25</b>	Kegiatan Pelaku Pengelola <i>Tenant Souvenir</i> .....	81
<b>Skema 4.26</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku <i>Office Boy/Girl</i> .....	82
<b>Skema 4.27</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Pengunjung Kantin .....	82
<b>Skema 4.28</b>	Sirkulasi Kegiatan Pelaku Petugas Keamanan.....	83
<b>Skema 4.29</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Kepala Dinas Tata Kota Palembang .....	92
<b>Skema 4.30</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Sekretaris Dinas Tata Kota Palembang .....	93
<b>Skema 4.31</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Kepala Penataan Ruang	93
<b>Skema 4.32</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Bidang Pengukuran, Pemetaan, dan Penerapan Sempadan .....	94
<b>Skema 4.33</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Bidang Tata Bangunan dan Reklamasi .....	94
<b>Skema 4.34</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Bidang Pengawasan dan Penertiban .....	95
<b>Skema 4.35</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku UPTD.....	95
<b>Skema 4.36</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku <i>Office Boy/Girl</i> .....	96
<b>Skema 4.37</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku <i>Cleaning Service</i> .....	96
<b>Skema 4.38</b>	Struktur Organisasi Ruang Staf Teknisi.....	96
<b>Skema 4.39</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pengunjung Mahasiswa	97
<b>Skema 4.40</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pengunjung Mengurus Surat Keterangan Rencana Kota .....	97

<b>Skema 4.41</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pengunjung Mengurus Surat Izin Mendirikan Bangunan Baru dan Revisi .....	97
<b>Skema 4.42</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pengunjung Mengurus Surat Rekomendasi Media Reklame .....	98
<b>Skema 4.43</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku <i>General Manager</i> .....	98
<b>Skema 4.44</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Petugas <i>Marketing</i> .....	98
<b>Skema 4.45</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Petugas Perancangan dan Perencanaan.....	99
<b>Skema 4.46</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pelayanan Umum.....	99
<b>Skema 4.47</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku <i>Office Boy/Girl</i> .....	99
<b>Skema 4.48</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku <i>Cleaning Service</i> .....	100
<b>Skema 4.49</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Staf Teknisi.....	100
<b>Skema 4.50</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pengunjung .....	100
<b>Skema 4.51</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pengunjung Penyewa <i>Tenand</i> Pameran.....	101
<b>Skema 4.52</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pengelola <i>Tenant</i> .....	101
<b>Skema 4.53</b>	Struktur Organisasi Ruang Pengelola <i>Tenant Souvenir</i> .....	101
<b>Skema 4.54</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku <i>Office Boy/Girl</i> .....	102
<b>Skema 4.55</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Pengunjung Kantin .....	102
<b>Skema 4.56</b>	Struktur Organisasi Ruang Pelaku Petugas Keamanan.....	102
<b>Skema 4.57</b>	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Makro.....	103
<b>Skema 4.58</b>	Zoning Ruang.....	109
<b>Skema 4.59</b>	Zoning Sifat Ruang .....	110
<b>Skema 5.1</b>	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Makro.....	161
<b>Skema 5.2</b>	Struktur Organisasi Hubungan Ruang Mikro .....	162
<b>Skema 5.3</b>	Penjabaran Tema.....	164
<b>Skema 5.4</b>	Utilitas Listrik .....	173
<b>Skema 5.5</b>	Utilitas Telepon.....	174
<b>Skema 5.6</b>	Utilitas Air Bersih .....	174
<b>Skema 5.7</b>	Utilitas <i>Grey Water</i> .....	175
<b>Skema 5.8</b>	Utilitas <i>Black Water</i> .....	175



<b>Skema 5.9</b>	Utilitas Sampah .....	175
<b>Skema 6.1</b>	Penjabaran Tema .....	179
<b>Skema 6.2</b>	Utilitas Listrik .....	186
<b>Skema 6.3</b>	Utilitas Air Bersih .....	187
<b>Skema 6.4</b>	Utilitas <i>Grey Water</i> .....	187
<b>Skema 6.5</b>	Utilitas <i>Black Water</i> .....	187
<b>Skema 6.6</b>	Utilitas Telepon .....	188
<b>Skema 6.7</b>	Utilitas Sampah .....	188

## DAFTAR DIAGRAM

<b>Diagram 4.1.</b>	Matriks Hubungan Ruang Pengelola Dinas Tata Kota .....	104
<b>Diagram 4.2.</b>	Matriks Hubungan Ruang Servis Dinas Tata Kota .....	105
<b>Diagram 4.3.</b>	Matriks Hubungan Ruang Pengunjung Dinas Tata Kota.....	105
<b>Diagram 4.4.</b>	Matriks Hubungan Ruang Pengelola <i>City Galery</i> .....	106
<b>Diagram 4.5.</b>	Matriks Hubungan Ruang Servis <i>City Gallery</i> .....	106
<b>Diagram 4.6.</b>	Matriks Hubungan Ruang Pengunjung <i>City Gallery</i> .....	106
<b>Diagram 4.7.</b>	Matriks Hubungan Ruang Penyewa <i>Tenant</i> Pameran.....	107
<b>Diagram 4.8.</b>	Matriks Hubungan Ruang Pengelola <i>Tenant</i> Makanan .....	107
<b>Diagram 4.9.</b>	Matriks Hubungan Ruang Pengelola <i>Tenant Souvenir</i> .....	107
<b>Diagram 4.10.</b>	Matriks Hubungan Ruang Servis Kantin .....	107
<b>Diagram 4.11.</b>	Matriks Hubungan Ruang Pengunjung Kantin .....	108
<b>Diagram 4.12.</b>	Matriks Hubungan Ruang Petugas Keamanan.....	108