

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Arsitek menjadi peran yang sangat penting di era saat ini, seorang arsitek harus memiliki tugas utama dan paling dikenal oleh seluruh orang yaitu merancang dan mendesain sebuah bangunan, bisa berupa hunian rumah, apartemen, hotel dan lain lain. Manusia memiliki kebutuhan yang paling penting yaitu hunian manusia membutuhkan tempat yang dapat terlindung dan beraktivitas ini merupakan kebutuhan yang harus dipenuhi maka dari itu arsitek sebagai orang yang dapat memenuhi kebutuhan ini dapat bertanggung jawab serta memberikan solusi perancangan kepada manusia agar dapat menciptakan hunian yang indah, nyaman dan berfungsi sebagaimana mestinya.

Di kota Palembang terdapat banyak *developer* perumahan yang tentunya banyak opsi sebagai hunian untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang ada di kota Palembang yang membedakan adalah harga yang pastinya relatif berbeda beda ada yang berharga mahal dan ada yang harga murah. Klasifikasi hunian perumahan dapat dibedakan dari beberapa tipe seperti tipe subsidi dan *townhouse*. Serta judul yang penulis pakai tentang perancangan dan perancangan bangunan perumahan *townhouse* Green Center Park yang menjadi pokok utama dalam pembahasan laporan ini sehingga bisa memberikan ide-ide bagi yang ingin melakukan perancangan ataupun perancangan bangunan perumahan.

PT. Bangun Cipta Anugrah Abadi adalah *developer* yang membangun perumahan subsidi hingga komersil, perusahaan ini sudah pengalaman hampir lebih dari 10 tahun. Dalam kerja praktik ini penulis dapat terlibat langsung dalam pekerjaan serta seluruh pembuatan gambar kerja dapat direalisasikan menjadi gambar nyata di Green Center Park.

## 1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah ini adalah bagaimana melaksanakan proses perencanaan dan perancangan perumahan subsidi dan *townhouse* center park dengan menerapkan kaidah-kaidah arsitektur yang baik dan benar.?

## 1.3 Tujuan

Tujuan dari kerja praktik ini, yaitu:

- a. Menerapkan langsung yang telah dipelajari dalam perkuliahan dan tempat kerja praktik;
- b. Terlibat langsung ke dalam dunia kerja sebagai calon arsitek;
- c. Memahami tentang tahapan dalam proses perencanaan dan perancangan pembangunan, belajar dari permasalahan dan kesulitan yang akan dihadapi oleh pemilik, arsitek, sipil, dan *client*, serta memberikan solusi terkait permasalahan.

## 1.4 Manfaat

Manfaat yang didapat dari kerja praktik ini adalah sebagai berikut:

- a. Mendapat pengalaman langsung di dalam tim bersama kepala arsitek langsung sehingga dapat wawasan dalam inti dari kerja sama sebuah tim;
- b. Menambah *skill* dalam mengoperasikan aplikasi serta menambah wawasan;
- c. Dapat mempelajari tahapan dari awal perencanaan dan perancangan perumahan subsidi maupun *townhouse*.

## 1.5 Ruang Lingkup Pembahasan

Dalam ruang lingkup yang dibahas dalam laporan ini hanya terbatas pada tahap dalam perencanaan dan perancangan perumahan subsidi dan *townhouse* di Green Center Park atau PT. Bangun Cipta Anugrah Abadi.

## 1.6 Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik

Berdasarkan prosedur kerja praktik dilakukan selama minimal 90 hari masa kerja. Proses kerja praktik pada PT. Bangun Cipta Anugrah Abadi ini terhitung di mulai dari tanggal 1 Juli 2023 sampai 18 Oktober 2023.

## 1.7 Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang dipakai dalam penyusunan laporan ini adalah sebagai berikut:

a. Studi Literatur

Mengutip dari referensi jurnal, *e-book*, ataupun *website* yang dapat dipercaya untuk membantu menyelesaikan laporan kerja praktik ini.

b. Foto di lokasi

Mengambil foto langsung dari lokasi yang ada dalam tahapan perencanaan dan perancangan pembangunan.

c. Proses perencanaan dan perancangan

Mengerjakan secara langsung proses perencanaan dan perancangan yang telah diberikan oleh arsitek di PT. Bangun Cipta Anugrah Abadi

d. *Drafter design*

Mendesain secara langsung bangunan PT. Bangun Cipta Anugrah Abadi yang diberikan oleh arsitek kepala.