

BAB III

TINJAUAN PROYEK

3.1 Profil Tempat Kerja Praktik

Tabel 3. 1 Tabel Profil Kerja Praktik

Nama Proyek	:	Pekerjaan Renovasi Paviliun Kusuma RS Pusri Medika
Alamat	:	Jl. Mayor Zen, Sei Selayur Kota Palembang
Pembangunan	:	Renovasi Paviliun Kusuma Rumah Sakit Pusri
Tipe Pembangunan	:	Rumah Sakit
Fungsi Bangunan	:	Kamar Rawat Inap
Luas Bangunan	:	600m2
Jumlah Lantai	:	1 Lantai
Pemilik	:	PT. Arisma Putra Mandiri
Site Manager	:	Ir. Arief Trijaya, M.M
Pengawas Lapangan	:	Mustajir Wiratama, S.Ars

Sumber : Pribadi

3.2 Pelaksanaan Pembangunan Proyek



PT. Arisma Putra Mandiri adalah pemilik proyek renovasi paviliun kusuma Rumah Sakit Pusri di Palembang, sekaligus pelaksana dalam proyek pembangunan. Dalam pembangunan proyek ini tidak melibatkan begitu banyak ahli. Para ahli yang bekerja pada proyek ini hanya meliputi arsitek, ahli struktur, ahli MEP, dan sebagian kecilnya. Hal ini dikarenakan proyek ini termasuk proyek kecil yang tidak memerlukan terlalu banyak ahli. Pembangunan proyek ini akan dikerjakan apabila para karyawan telah menerima Surat Perintah Kerja (SPK) dari kantor pusat.

3.3 Lokasi dan Aksesabilitas



Gambar 3. 1 Tapak Rumah Sakit Pusri

Sumber : google earth

Rumah Sakit Pusri Medika Palembang didirikan di atas tanah seluas $\pm$ 2.80 ha yang berlokasi Komplek Perumahan Pusri, Jl. Mayor Zen, Sei Selayur Kota Palembang, Sumatera Selatan 30114. Lokasi pembangunan memiliki permukaan yang datar dan untuk menuju atau keluar *site* bisa melewati 2 jalur yaitu Gerbang depan dari jalan Mayor Zen, Sei Selayur Kota Palembang dan bisa dari Komple Pusri.

Site ini berbatasan langsung dengan :

1. Sebelah Utara : Komplek Perumahan Pusri
2. Sebelah Timur : Komplek dan Perkantoran Pusri
3. Sebelah Selatan : Jl. Mayor Zen, Sei Selayur dan Pemukiman
4. Sebelah Barat : Komplek Perumahan Pusri

Lokasi Rumah Sakit Pusri Medika Palembang ini dapat dikatakan strategis karena berada di kawasan Komplek Pusri Palembang yang tidak terlalu jauh dari fasilitas - fasilitas umum, seperti pusat perbelanjaan, pusat wisata dan rekreasi, pusat kuliner, dan lain sebagainya di daerah Kalidoni. Kehadiran rumah sakit Pusri Medika ini sangat membantu penanganan cepat bagi warga kalidoni dan sekitarnya mengingat rumah sakit umum jaraknya lumayan jauh dari Kecamatan Kalidoni. Namun, pada *site* ini dapat dikatakan terbebas dari polusi udara dikarenakan pada perumahan ini hanya dilalui oleh

kendaraan pribadi pemilik perumahan dan juga berada di dalam Komplek Perumahan dan Perkantoran Pusri.

3.4 Keadaan dan Fasilitas Lingkungan



Gambar 3. 2 Gerbang Rs Pusri

Sumber : Google maps

Rumah Sakit Pusri Medika terletak di dalam kompleks perumahan dan perkantoran pusri yang memiliki jalan utama yang dapat dilalui oleh 2 (dua) kendaraan roda 4 (empat). Untuk fasilitas lingkungan sudah terdapat lampu penerangan dan jalan yang di cor. Adapun lingkungan sekitarnya yang bersih sehingga memberi kenyamanan bagi pengunjung dan pasien yang sedang dirawat. Di luar jalur menuju *site*, terdapat sedikit fasilitas pendukung. Berikut merupakan beberapa bangunan yang dapat dijadikan petunjuk Lokasi Rumah Sakit Pusri Medika, adalah bank mandiri



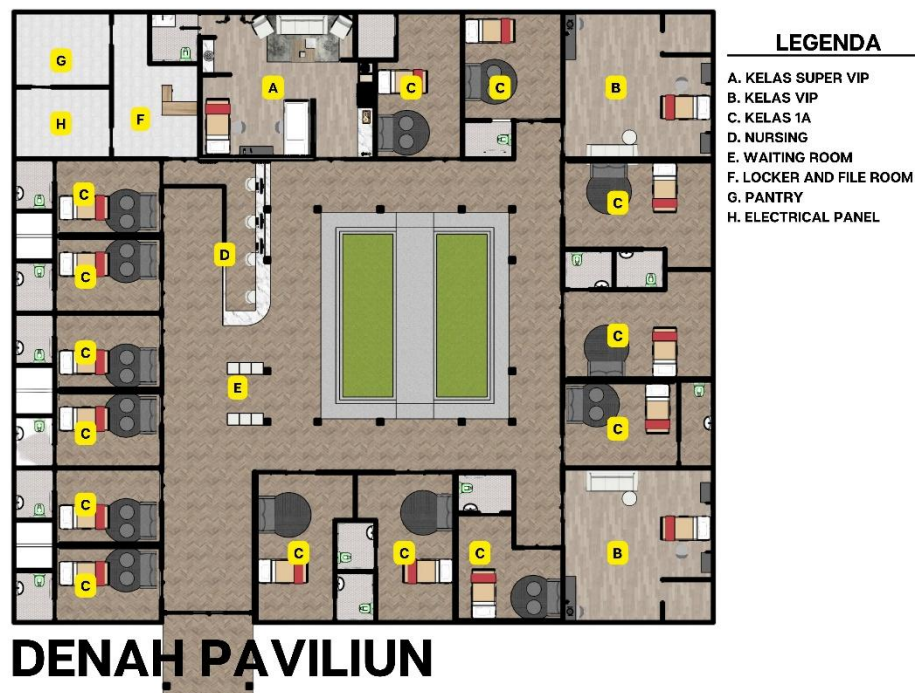
Gambar 3. 3 Bank Mandiri Pusri

Sumber : Google Maps

3.5 Jadwal Pembangunan dan Pelaksanaan Proyek

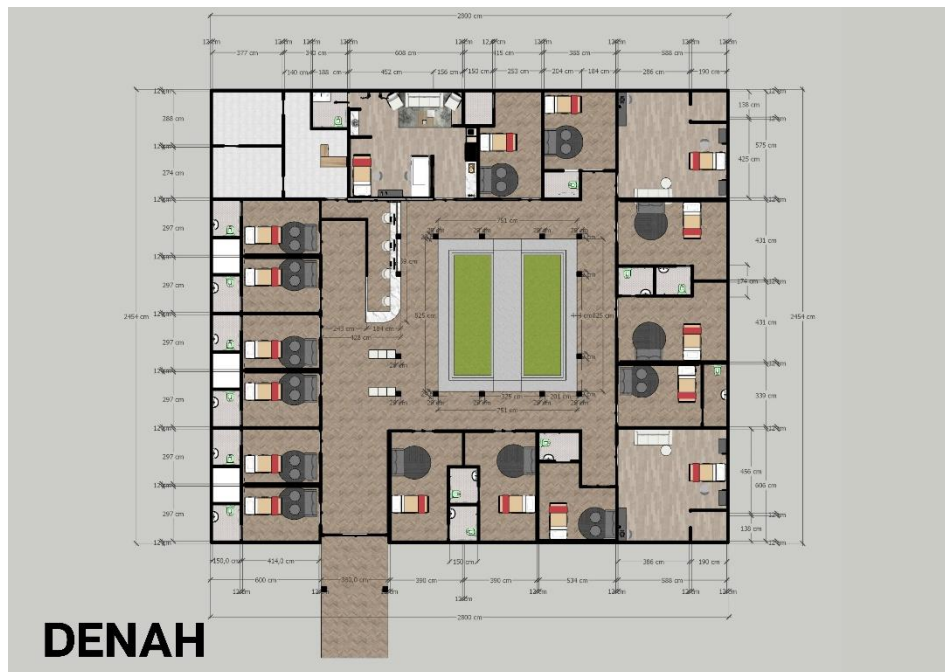
Jadwal pembangunan dan pelaksanaan proyek secara detail merupakan rahasia pribadi milik perusahaan, sehingga tidak dapat dibagikan dalam laporan ini. Pembangunan rumah ini dimulai pada tanggal 16 September 2023 hingga 5 Januari 2024 dan berdasarkan pengalaman kepala tukang dilokasi, Renovasi rumah sakit ini memakan waktu $\pm$ 4 bulan sampai *finishing* atau bisa saja lebih cepat, dengan artian bahwa pembangunan ini akan selesai paling lama pada 25 Januari 2024.

3.6 Gambar Kerja



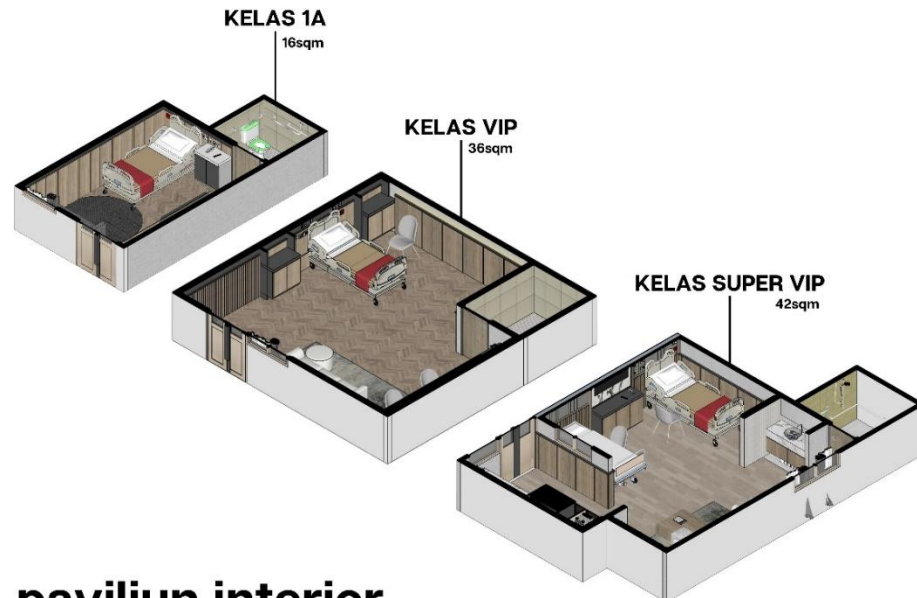
Gambar 3. 4 Denah Paviliun Kusuma

Sumber : Pribadi



Gambar 3. 5 Denah Paviliun Kusuma

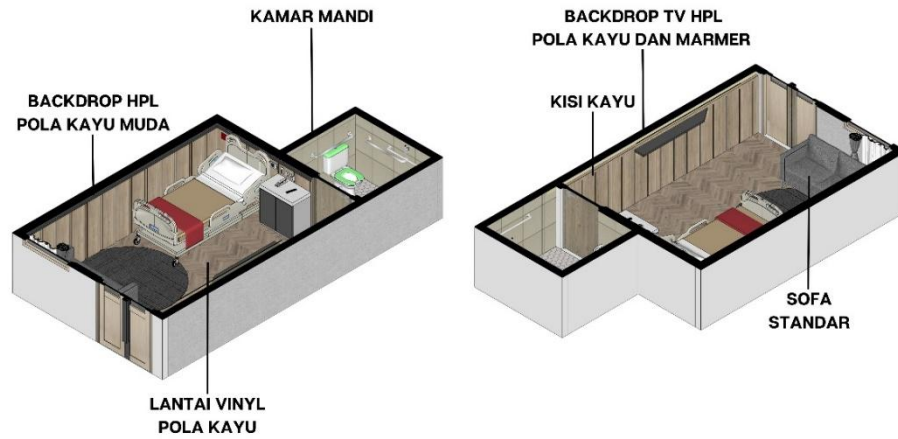
Sumber : Pribadi



paviliun interior

Gambar 3. 6 Interior Paviliun kelas 1A, VIP, Super VIP

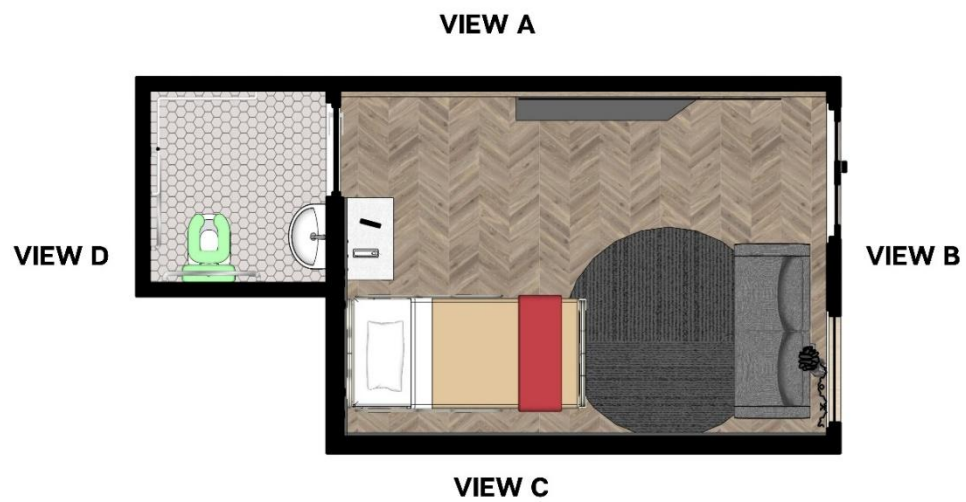
Sumber : Pribadi



KELAS 1A

Gambar 3. 7 Interior Paviliun Kelas 1A

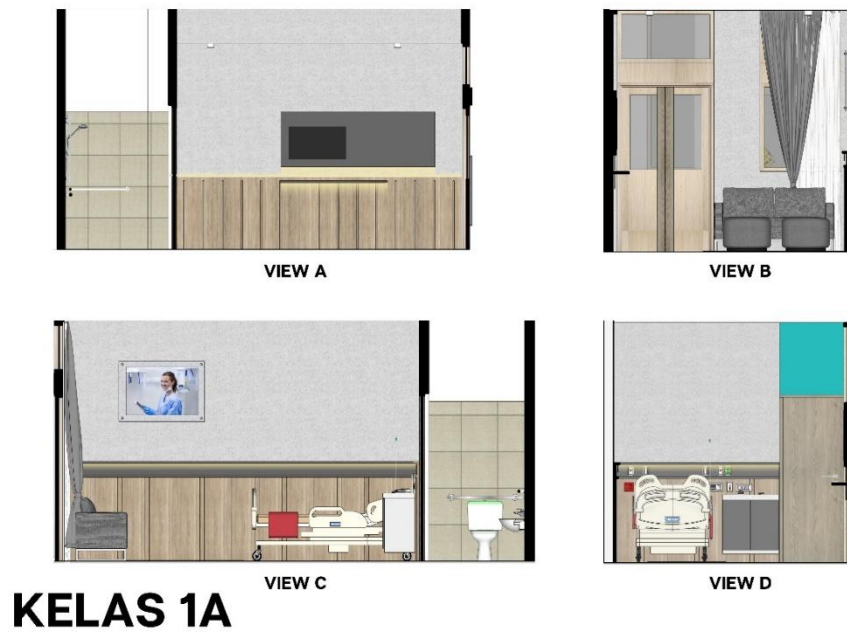
Sumber : Pribadi



KELAS 1A

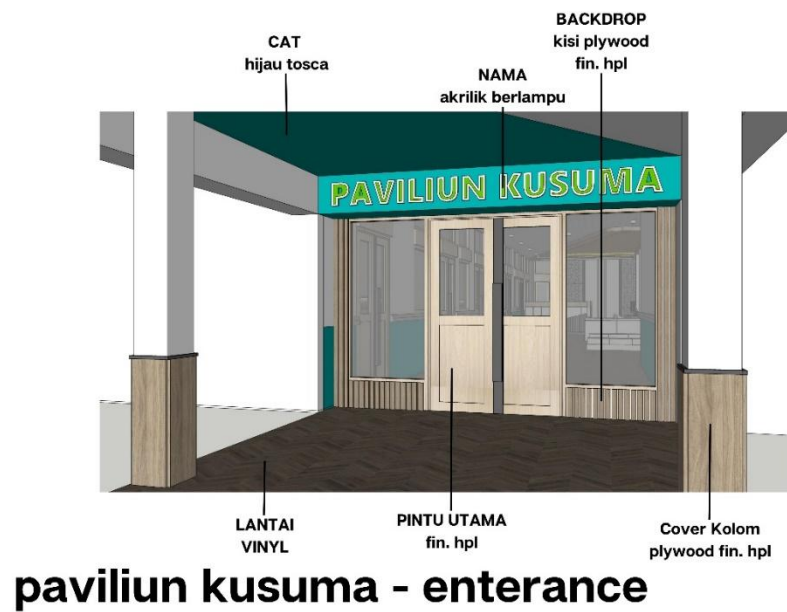
Gambar 3. 8 View atas Paviliun Kusuma kelas 1A

Sumber : Pribadi



Gambar 3. 9 View Kelas 1A

Sumber : Pribadi



Gambar 3. 10 Entrance Paviliun Kusuma

Sumber : Pribadi

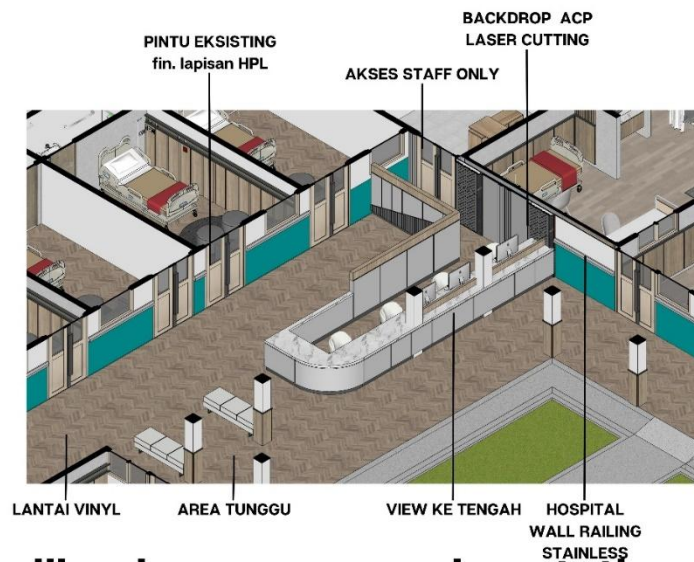
PRESPECTIVE



ENTERANCE to Kusuma Pavillion

Gambar 3. 11 Perspektif Entrance Paviliun Kusuma

Sumber : Pribadi



paviliun kusuma - nursing station

Gambar 3. 12 Isometri Nurse station

Sumber : Pribadi

PRESPECTIVE



NURSING STATION

Gambar 3. 13 View 1 Nurse Station

Sumber : Pribadi

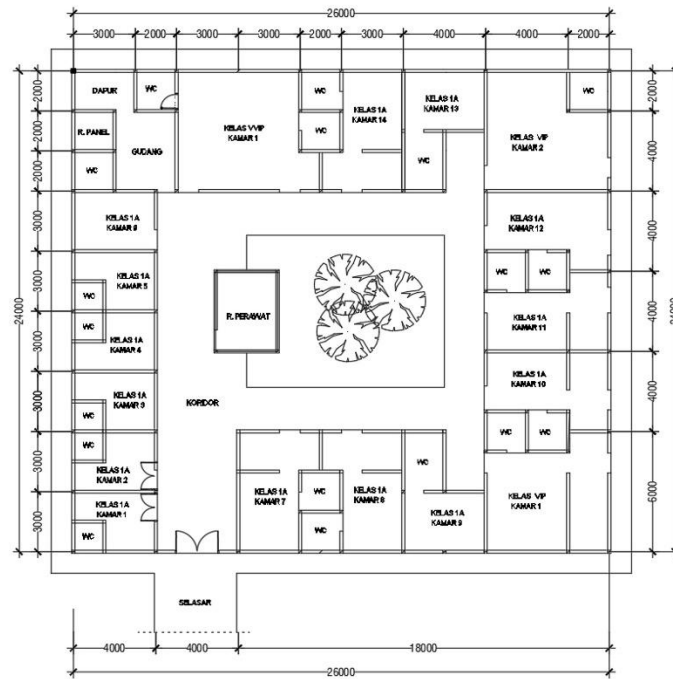
PRESPECTIVE



NURSING STATION

Gambar 3. 14 View 2 Nurse Station

Sumber : Pribadi



DENAH EXISTING PAV. KUSUMA

SKALA 1 : 150

Gambar 3. 15 Denah Existing

Sumber : Pribadi