

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Renovasi bangunan adalah aktivitas untuk memperbarui, memperbaiki, atau mengganti sebagian struktur bangunan guna mencapai kondisi yang lebih baik. Ada berbagai alasan mengapa orang memutuskan untuk merenovasi bangunan mereka, seperti kerusakan bangunan akibat cuaca, usia, atau bencana alam, kebutuhan ruang yang bertambah karena adanya anggota keluarga baru, hingga masalah kenyamanan seperti ruangan yang terasa pengap atau kurang pencahayaan. Renovasi sering kali menjadi pilihan pemilik bangunan karena lebih hemat waktu dan biaya dibandingkan membangun ulang dari awal. Namun, dalam proses renovasi tentu tidak selalu mudah, sering kali muncul keluhan dari mereka yang melakukannya.

Renovasi pada kondisi struktur atau kondisi bangunan yang mulai rusak merupakan keharusan, karena bila tidak rumah tidak lagi nyaman untuk dihuni, tidak aman ditinggali, sehingga lama-kelamaan akan mengakibatkan gangguan fisik dan mental pada penghuninya. Renovasi dengan alasan mengganti material biasanya didorong keinginan melihat perbandingan dengan rumah lain, adanya material baru lebih baik, terciptanya fungsi ruang yang lebih baik atau sekadar ingin berganti suasana.

Dimasa sekarang pengerjaan suatu karya biasa disebut dengan proyek. Secara umum, proyek diartikan sebagai sebuah usaha atau pekerjaan, dan dapat pula dipahami sebagai badan usaha atau kawasan tertentu. Dalam bidang arsitektur, proyek mencakup rangkaian langkah yang dimulai dari pengajuan ide atau konsep hingga perwujudan bentuk fisik dari konsep tersebut. Agar sebuah proyek dapat terwujud, perencanaan dan pengendalian dalam pelaksanaannya diperlukan, selain pengelolaan aspek-aspek lain termasuk sumber daya.

Rumah Sakit Pusri sudah berdiri sejak tahun 1963, yang awalnya dibangun sebagai klinik kesehatan lalu mulai direnovasi dan dibangun menjadi rumah sakit. Rumah sakit pusri sendiri telah beberapa kali mengalami renovasi, namun kali ini akan diadakan lagi proyek renovasi paviliun kusuma di Rumah Sakit Pusri Medika, dikarenakan ketidak layakan sebagai kamar rawat inap bagi pasien yang dirawat, juga karena beberapa kerusakan baik dri segi struktural dan non struktural yang ada di dalamnya.

Kerja praktek adalah penerapan kurikulum yang harus dijalani oleh setiap mahasiswa di prodi Arsitektur, dan menjadi salah satu syarat untuk dapat mengajukan landasan tugas akhir.

Alternatif yang tepat untuk memperoleh pemahaman yang baik adalah dengan melakukan kerja praktek langsung di lapangan pada proyek yang sedang berlangsung. Melalui kerja praktek ini, saya sebagai mahasiswa dapat memahami tugas utama seorang Sarjana Arsitektur dan lebih mengenal pekerjaan lapangan. Dengan demikian, saya siap melaksanakan tugas ditingkat pelaksanaan dan pengolahan, mengendalikan proyek, serta mampu menangani permasalahan yang muncul, baik teknis maupun non-teknis, dan memahami batasan tugas di bidang masing-masing.

Proyek renovasi Paviliun Kusuma rumah sakit Pusri Medika Palembang berlokasi di Jalan May Zen, Kelurahan Sei Selayur, Kecamatan Kalidoni, Sumatera Selatan. Proyek ini dimiliki oleh PT. Pusri Medika, lalu dikerjakan oleh PT Arisma Putra. Proyek renovasi paviliun kusuma ini dilakukan pada tanggal 6 September 2023.

Kerja Praktik adalah mata kuliah wajib bagi mahasiswa arsitektur Musi Charitas sebagai syarat kelulusan program sarjana (S1). Kerja Praktik ini berlangsung minimal 90 hari, yang diharuskan mahasiswa terlibat dalam proyek, mengamati, memahami, menganalisis, serta mencari solusi untuk menyelesaikan berbagai permasalahan yang muncul. Saya berkesempatan melaksanakan Kerja Praktik di PT Arisma Putra Mandiri, yang saat itu sedang menangani empat proyek sekaligus, salah satunya adalah pembangunan Paviliun Kusuma di RS Pusri Palembang.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah yang ditetapkan adalah “Bagaimana proses pengawasan konstruksi dinding, lantai, dan plafond pada renovasi Paviliun Kusuma Rumah Sakit Pusri Medika di Kota Palembang, mulai dari tahap persiapan hingga proses pengawasan konstruksi berlangsung”.

1.3 Maksud Dan Tujuan Kerja Praktik

Tujuan dari kerja praktik ini adalah sebagai berikut:

1. Memahami tahapan-tahapan proses konstruksi dan pengawasan struktur dinding kamar yang berlangsung di lapangan pada proyek renovasi Paviliun Kusuma Rumah Sakit Pusri.
2. Mengetahui secara mendalam bagaimana proses konstruksi pengawasan struktur dilaksanakan di lapangan pada proyek renovasi renovasi paviliun kusuma Rumah Sakit Pusri.
3. Memahami serta membuat laporan *progress* harian pada pengawasan konstruksi struktur yang dipelajari di perkuliahan dengan realitas pelaksanaan konstruksi struktur di lapangan.

1.4 Sasaran Kerja Praktik

Adapun beberapa hal yang ingin dicapai dari pengawasan renovasi dinding, lantai, dan plafond paviliun kusuma pada Rumah Sakit Pusri Medika Palembang ini adalah :

1. Sasaran bagi Mahasiswa
 - a. Memahami proses pengawasan dan pelaksanaan konstruksi struktur dinding, lantai, dan plafond dengan benar melalui pengamatan langsung proses kerja di lapangan.
 - b. Membandingkan teori yang diajarkan selama perkuliahan dengan kondisi nyata di lapangan terkait konstruksi struktur dinding, lantai, dan plafond.

2. Sasaran bagi Perusahaan

- a Meningkatkan kualitas dan integrasi kinerja hasil konstruksi struktur dinding, lantai, dan plafond untuk proyek pembangunan berikutnya.
- b Meningkatkan kerjasama antara lembaga pendidikan dan instansi atau badan pelaksana terkait.

1.5 Ruang Lingkup Pembahasan

Adapun Ruang lingkup pembahasan dalam laporan ini terbatas pada pengawasan renovasi dinding, lantai, dan plafond di paviliun kusuma pada Rumah Sakit Pusri Medika Palembang.

1.6 Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik

Kerja praktik dilaksanakan sebanyak 90 hari dimulai pada tanggal 16 September 2023 hingga 5 Januari 2024. Hari kerja dimulai pada hari Senin hingga hari Sabtu. Jam kerja dimulai pada pukul 08.00 WIB dan berakhir pada pukul 17.00 WIB, sehingga dalam satu hari terdiri dari sembilan jam kerja. Total jam kerja yang telah ditempuh pada kerja praktik sebanyak 207 jam kerja. Kerja praktik dilaksanakan di PT. Arisma Putra Mandiri yang berlokasi di Jalan Kenari 1 No.1188 D RT.027 RW.004 Kelurahan 9 Ilir, Kecamatan Ilir Timur III, Kota Palembang, Sumatera Selatan

1.7 Teknik Pengumpulan Data

Dalam penyusunan laporan kerja praktik ini, penulis mengumpulkan data melalui beberapa teknik berikut:

1. Studi Literatur

Untuk membangun landasan teori, penulis melakukan studi literatur menggunakan referensi dari berbagai buku yang tersedia.

2. Wawancara

Untuk memperkuat landasan teori, penulis melakukan wawancara dengan pihak terkait dalam proyek dan perusahaan.

3. Survei Lapangan

Survei lapangan dilakukan agar penulis dapat memahami kondisi di lapangan dalam pelaksanaan pengawasan konstruksi struktur dinding, lantai, dan plafond.

1.8 Sistematik penulisan

Adapun sistematika penulisan yang akan dilakukan adaah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan secara umum mengenai latar belakang, perumusan masalah, maksud dan tujuan kerja praktik, target kerja praktik, ruang lingkup pembahasan, lokasi kerja praktik, waktu pelaksanaan, metode pembahasan, serta sistematika penulisan laporan kerja praktik.

BAB II TINJAUAN UMUM

Bab ini memuat teori-teori yang berkaitan dengan pengawasan, khususnya pengawasan konstruksi bangunan bertingkat rendah. Teori yang dibahas mencakup pengertian pengawasan, jenis dan bahan konstruksi, standar mutu bahan dinding, lantai, dan plafond. Data yang diperoleh dari lapangan, serta proses monitoring dan dokumentasi gambar di lapangan.

BAB III TINJAUAN PROYEK

Bab ini menjelaskan pengawasan dan tinjauan umum proyek renovasi paviliun kusuma pada Rumah Sakit Pusri Medika Palembang, serta memperkenalkan pihak-pihak yang terlibat dalam proyek tersebut.

BAB IV TINJAUAN PELAKSANAAN

Bab ini membahas perencanaan gambar kerja proyek sesuai dengan kondisi dan pelaksanaan nyata di lapangan.

BAB V KESIMPULAN

Memberikan hasil berupa kesimpulan yang telah didapatkan melalui pembahasan yang telah dilakukan, serta memberikan saran mengenai pekerjaan di dalam proyek terkait.