

**PENGARUH KEPUTUSAN PENDANAAN,  
KEBIJAKAN DEVIDEN DAN KEPEMILIKAN  
MANAJERIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
*PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DI BEI TAHUN 2020-2022**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk melengkapi persyaratan  
dalam memperoleh gelar Sarjana S1**



**V. WAHYU KIKI ARDIYANTO**

**NIM: 2021095**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS DAN AKUNTANSI  
UNIVERSITAS KATOLIK MUSI CHARITAS  
PALEMBANG**

**2024**

**PENGARUH KEPUTUSAN PENDANAAN,  
KEBIJAKAN DEVIDEN DAN KEPEMILIKAN  
MANAJERIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
*PROPERTY DAN REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DI BEI TAHUN 2020-2022**

**SKRIPSI**

**Diajukan untuk melengkapi persyaratan  
dalam memperoleh gelar Sarjana SI**



**V. WAHYU KIKI ARDIYANTO**

**NIM: 2021095**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS DAN AKUNTANSI  
UNIVERSITAS KATOLIK MUSI CHARITAS  
PALEMBANG**

**2024**

**SKRIPSI**  
**PENGARUH KEPUTUSAN PENDANAAN, KEBIJAKAN**  
**DEVIDEN DAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP**  
**NILAI PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG**  
**TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2020-2022**

Disusun oleh:  
V. WAHYU KIKI ARDIYANTO  
NIM: 2021095

Telah disetujui oleh:

Dosen Pembimbing



Fransisca Dyah Anggraini, S.Akt., M.Si.

Tanggal, 18 Januari 2024

**SKRIPSI**  
**PENGARUH KEPUTUSAN PENDANAAN, KEBIJAKAN**  
**DEVIDEN DAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP**  
**NILAI PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG**  
**TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2020-2022**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

V. WAHYU KIKI ARDIYANTO

NIM: 2021095

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal, 07 Februari 2024

dan dinyatakan memenuhi syarat

Sususan Tim Penguji

Nama Lengkap

Ketua : Fransisca Dyah Anggraini, S.Akt., M.Si.

Anggota : Yohanes Andri Putranto Bernadus, S.E.,  
M.Sc, Ak., C.A.

Anggota : Novita Febriany, S.E., M.Si.

Tanda Tangan

.....

.....

.....

.....

Palembang, 07 Februari 2024

Ketua Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Akuntansi

Universitas Katolik Musi Charitas



Dr. Maria Yosaphat Dedi Haryanto, S.E., M.Si.

## **MOTTO DAN PESEMBAHAN**

**“Tuhan Menaruhmu di tempat sekarang, bukan karena kebetulan.  
Orang yang hebat bukan dihasilkan dari kemudahan, kesenangan  
dan kenyamanan, melainkan melalui kesukaran, tantangan dan air  
mata”**

**Ulangan 30:5**

**Skripsi ini dipersembahkan untuk :**

- **Tuhan Yang Maha Esa**
- **Mamak dan Bapak**
- **Vincentia Katika Intan Sari**
- **Margareta Tri Oktaviyani**
- **Saudara, Sahabat, Teman dan Rekan  
Seperjuangan**
- **Universitas Katolik Musi Charitas**

**PERNYATAAN  
KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : V. Wahyu Kiki Ardiyanto

NIM : 2021095

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul: **PENGARUH KEPUTUSAN PENDANAAN, KEBIJAKAN DEVIDEN DAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2020-2022** adalah karya saya.

Skripsi ini adalah karya ilmiah yang bebas dari unsur plagiat. Apabila dikemudian hari terbukti ada unsur plagiat dalam karya ilmiah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh Universitas Katolik Musi Charitas.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Palembang, 07 Februari 2024

Pemberi Pernyataan



V. Wahyu Kiki Ardiyanto

**PERNYATAAN**  
**PERSETUJUAN UNGGAH KARYA TULIS SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : V. Wahyu Kiki Ardiyanto

NIM : 2021095

Judul Skripsi : **KEPUTUSAN PENDANAAN, KEBIJAKAN DEVIDEN DAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2020-2022.**

Menyatakan bahwa saya memberikan hak kepada Universitas Katolik Musi Charitas untuk mempublikasi skripsi saya tanpa meminta ijin dari saya selama nama saya tetap tercantum sebagai penulis.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Palembang, 07 Februari 2024

Pemberi Pernyataan



V. Wahyu Kiki Ardiyanto